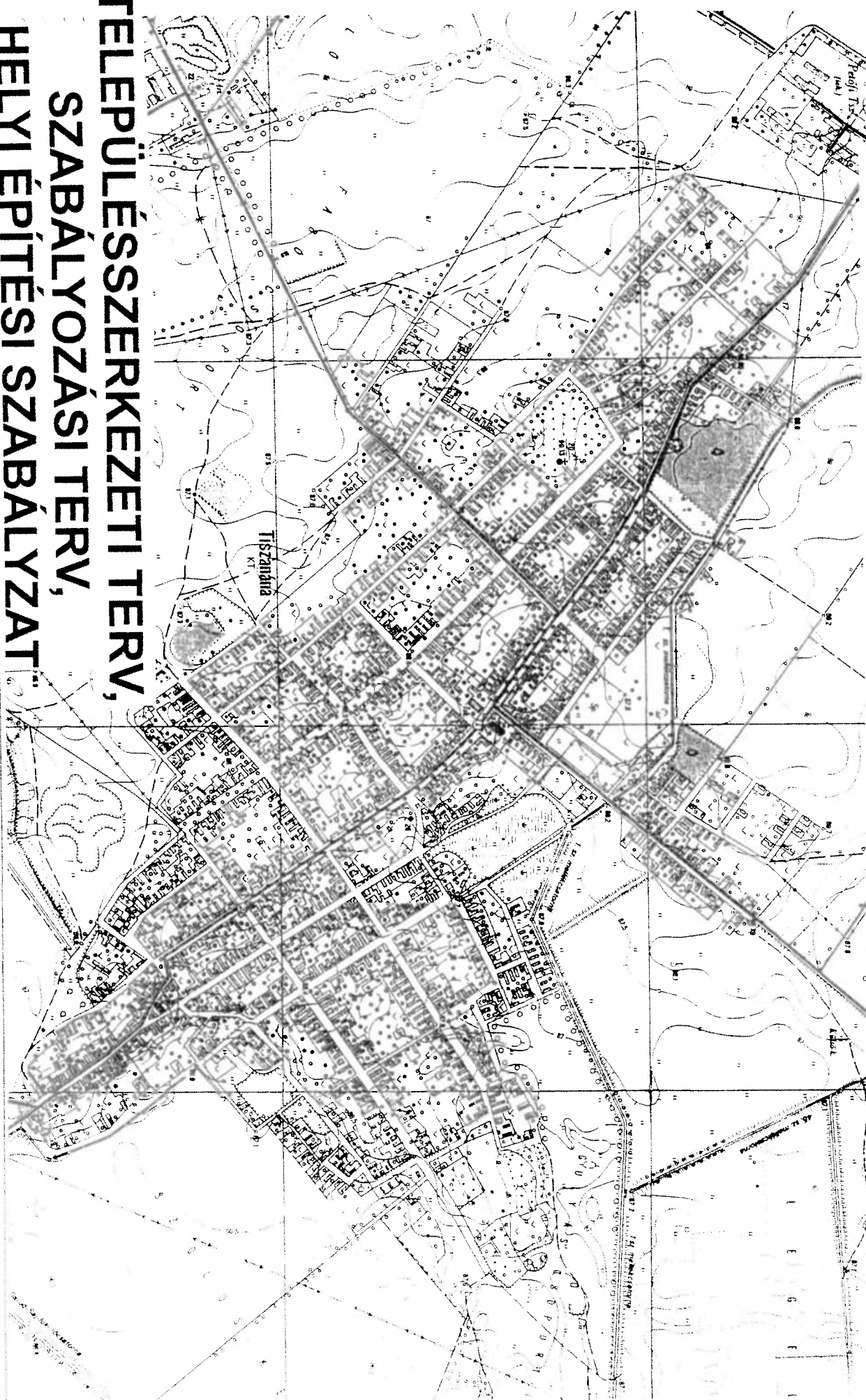


TISZANÁNA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



Ez a dokumentáció a VÁTI Kht. szellemi terméke.

A hozzá kötődő – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben meghatározott –
vagyoni jogok a VÁTI Kht.-nek illetik.



TARTALOM

Készítette: Tiszánána Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala és a
Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Terület- és Településrendezési Főosztálya
megbízásából a VÁTI Kht. Tervezési Igazgatósága

Témafelelős terület- és település-
rendező vezető tervező:

S. Zlamál Ilona
TR 1, TT 1, E 1 01-1808

Tervező munkatárs:

Lepsényi Gabriella
Lepsényi Gabriella

Szakági tervezők:

Közlekedés:

Gnuber Sarolta
Gnuber Sarolta

Becsák Péter
Becsák Péter

Térsegi szerkezeti terv, külterületi
szabályozási terv, tájrendezés,
környezetvédelem:

Lázár Tibor
Lázár Tibor

Gábor Péter
Gábor Péter

Közművek:

Földesné Thum Judit
Földesné Thum Judit

Munkatársak:

Sarkadi Katalin
Sarkadi Katalin
Bíró Sándorné
Bíró Sándorné
Kunkáné Somlósi Mária
Kunkáné Somlósi Mária
Kónyáné Spányik Livia
Kónyáné Spányik Livia
Hanti Lászlóné
Hanti Lászlóné

Ellenőrztek:

Győri István

minőségügyi megbízott:

.....
Győri István

Molnár Attila

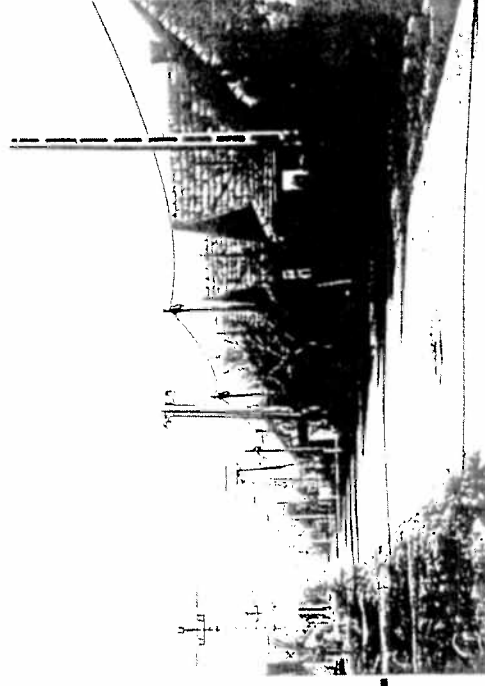
irodaigazgató:

.....
Molnár Attila

Budapest, 2002. február

1.	KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	
1.1	A településszerkezeti terv szöveges ismertetése	
	/ településszerkezeti célok, feladatok /	
1.2	Tiszánána térségi szerkezeti terv	/ kicsinyített /
1.3	Tiszánána településszerkezeti terv	/ kicsinyített másolat /
2.	KÉPVISELŐ-TESTÜLETI RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	
2.1	Tiszánána belterületének szabályozási terve / kicsinyített másolat /	
2.2	Tiszánána Helyi Építési Szabályzata	
2.3	Tiszánána külterületi szabályozási terv / kicsinyített másolat /	
3.	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	
3.1	A szabályozási terv műleírása	
3.1.1	A belterületek szabályozásának alapelve, s területfelhasználási kategóriák szerinti részletezése	
3.2	Szakági javaslatok:	
3.2.1	Tájrendezési javaslat	
3.2.2	Környezetalkotási javaslat	
3.2.2.1	Természeti, táji értékek védelmének javaslata	
3.2.2.2	Kulturális, településszerkezeti, építészeti értékek védelmének javaslata	
3.2.2.3	Környezetvédelmi javaslat	
3.2.2.4	Zöldterületek rendezési javaslata	
3.2.3	Közlekedés	
3.2.4	Közműellátás, ár-, belvízvédelem	
3.2.5	Területfelhasználási mérték	
4.	TERVI MELLÉKLETEK	
4.1	Településszerkezeti terv	M=1:4000 /2db szelvény/
4.2	Külterületi szerkezeti terv	M=1:20 000
4.3	Belterületi szabályozási tervlapok	M=1:2000 /5db szelvény /
4.4	Külterületi szabályozási terv	M=1:10 000 /2db szelvény/
4.5	Közlekedésfejlesztési terv	M=1:20 000
4.6	Közmű ábrázoló helyszínrajz	M=1:20 000
4.7	Vízellátás, felszíni vízelvezetés, árvízvédelem	M=1:4000
4.8	Szennyvízcsatornázás	M=1:4000
4.9	Villamosenergia- és földgázellátás	M=1:4000

1. KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK



1. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1.1 A településszerkezeti terv szöveges ismertetése

1. Bevezetés, előzmények

Az 1999. évi ár- és belvizek okozta károk kapcsán indul az FVM támogatásával a Bodrogköz négy településére az 1997. évi LXXVIII. törvény és a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) szerinti új településrendezési terv készítése. Az indító okokból következően az ár-, illetve belvízveszély elháríthatósága kiemelt szerepet kapott a tervezési folyamat során.

A munka széles körű vizsgálatokkal indult, amelynek színterítő – diagnosztizáló szakaszt a fejlesztési stratégia megfogalmazása követte. Erre alaposan dolgozták ki a település önkormányzata a *településfejlesztési koncepciót*. A jóváhagyott koncepció képezi a rendezés alapját, amely a településszerkezeti tervben és a szabályozási tervben került rögzítésre, biztosítva a fokozatos megvalósítás műszaki kereteit.

2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ISMERTETÉSE

A/ A rendezés legfontosabb irányelvei, s a településszerkezetet alakító alapelvek

A belterületek szerkezeti alakulásának alapelvei

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdése az alábbiakban fogja össze a településrendezés feladatát:

a) meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli – fizikai kereteit;

b) a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett;

c) biztosítsa a település (településszerkezeti) megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti és természeti arculatának védelmét.

Fentiek figyelembevételével, valamint a Tisza-tó kiemelt üdülőkörzet fejlesztésével, s a Megyei Településfejlesztési Koncepcióval összhangban, a település fejlesztési koncepciójára alaposan az alábbi rendezési szempontok és alapelvek érvényesülnek a településszerkezet alakításában:

- a történelmi szerkezet revitalizációja;
- azaz a szerkezet jelenlegi elvárásoknak való megfeleltetése, amelybe beletartozik az úthálózat, telekszerkezet, beépítési mód, településszkarakter messze-mező védelme, s ennek érdekében a fő út forgalmának új nyomvonalra helyezése a Református templomtól a település széléig, valamint a településen belüli területek feltárása kapcsán szükségessé váló új közlekedési elemek-nél a gazdaságos, hasznosítási szolgáló nyomvonalevezetés;

- a főút és a rácsatlakozó teresedések, utcatorkolatok arculatformáló, de a település karakterével harmonizáló rendezése;

- a település fejlesztési stratégiában meghatározott idegenforgalmi, rekreációs, üdülési profiljának az erősítését szolgáló speciális területek kijelölésének igénye, a meglévő, még kiaknázatlan termálvíz vagyon ilyen célú hasznosítása. Dimnyeshat belterületbe vétele;

- az intézményhálozat fejlesztésével, az identitást erősítő, idegenforgalmi célú, kultúrtörténeli vonatkozású, hagyományőrző kézművesség műhelyeinek telepíthetősége skanzen jelleggel;

- a lakóterületek fejlesztése, a belterületen rendelkezésre álló és távolban is eligendőnek bizonyuló tartákok felhasználásával;

- a településen belüli gazdasági területek mellett a jelenleg külterületi tanyaközpont gazdasági övezetté alakításával biztosítani a gazdasági tevékenységek, ipari vállalkozások igényelte fejlesztési területet;

- a mezőgazdasági jellegű vállalkozások, gazdasági tevékenységek fogadására "ágrárpark" kijelölése a külterületen,

- az értékes népi építészeti együttesének védelme, s a hagyományőrző épületek, utcakép helyi védelme;

- a belvízveszély csökkentésének igénye az átmenetileg víztározóként funkcionáló mesterséges „tömedrek” biztosításával.

A tájszerkezet alakításának alapelvei

A településrendezés feladata a Tisza-tó kiemelt üdülőkörzetéhez méltó tájszerkezet biztosítása. Ennek érdekében a településrendezési tervet össze kell hangolni a

Tisza-tó kiemelt üdülőkörzet területrendezési övezeteivel és térségi szabályozásával. Biztosítani kell a térségi övezeti rendszer szerinti a szomszédos településekkel való településszerkezeti összhangot.

A tájszerkezet alakításának térségi és településrendezési alapelvei a következők:

- A Tisza-tó mentén a területrendezési szabályozás szerinti védőövezetet ki kell jelölni, amelyen belül a Tisza-tó és tervezett üdülőtérület körül legalább 500 m széles épületmentes mezőgazdasági területet kell biztosítani.

- A Havesi Fűves Puszták Tájévédelmi Körzet területét és a területrendezési szabályozás szerinti térségi ökológiai folyosók területét biztosítani kell az ökológiai célú, környezetkímélő, a hagyományos gyepgazdálkodáson alapuló tájgazdálkodás számára.

- Az üdülőkörzethez méltó települési környezet kialakítása érdekében a belterületi körüli védelmi és turisztikai erdőtelepítés számára összefüggő területek biztosítás-dók.

B) Rendezési feladatok

1. Belterületek alakulása

A település jelenlegi belterületének kiegészítése vált szükségessé, részben a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott, termálvizet hasznosító termálistrand területének kijelölésével, s a vele szomszédos új üdülőterületi egységgel, részben a Fő út délkeleti szakaszának nyomvonal korrekciója miatt, valamint a tanyaközpont területének ipari park minőségű gazdasági területté minősítése céljából.

2. A területfelhasználás szerkezele

A település szerkezeti terv a jelenlegi állapothoz képest karakteresen jelzi az új munkahelyteremtés lehetőségét biztosító gazdasági övezetek növekedését – tanyaközpont térsége -, a lakóterületek bővülését, s az üdülést, rekreációt, aktív pihenést biztosító külterleget és üdülőterületeket, illetve zöldterületek növekedését, a belvízvesztély csökkentését szolgáló mesterséges tömredék helyét, valamint az intézményi területek növekedését.

3. A lakóterületek rendezése

A kialakult lakóterületeken a településkarakter megőrzése elsődleges. A lakóterületek övezeti besorolásánál elsősorban idegenforgalmi szempontból, a településközpont térségében, a termálistrand, s a településen belüli üdülőterületek közelében *kerfűrárosas* övezet került kijelölésre, ahol az állattartást a környezet minősége érdekében célszerű korlátozni. A többi terület falusias lakóterület besorolási.

A telekméretek zöme alkalmas a falusi turizmus igényeit szolgáló többelhelyiségek befogadására. A településen már meglelt néhány hagyományörző épület tulajdonosváltás után üdülőfunkcióra történő átváltása. Ez nem jelent közterületi településrendezési feladatot. A tapasztalatok alapján általában magasabb környezetminőségű eredményez a felújított, rendezett porta, s ez pozitív kisugárzást.

Az új lakóterületeknek a terület előkészítéséről, az utcák előfásztásáról, közművesítéséről gondoskodni kell. A telkek beépítési módja itt is a tradicionális oldalhatáron álló fésűs beépítés, utcára merőleges gerinccel magas tetővel, a térsége jellemző oromfalas kialakítással. Az új lakóterületeken a javasolt legkisebb teleknagyság 1200 m², mely a falusi turizmus befogadásának lehetőségét is biztosítja.

4. Üdülőterületek, idegenforgalmi, rekreációs és sport célú külterleget területek rendezése

Tiszánánán a település és térsége táji, természeti, kultúrtörteneti potenciáljára alapozottan az üdülési, rekreációs funkció már dominánsan jelen van. Különböző formái:

- hagyományörző népi épület üdülőkénti hasznosítással elsősorban a településen, illetve néhol együttesként;
- üdülőtelkes homogén üdülőterület a központi belterületől elkülönítve a Tisza, illetve a Tisza-tó partján (Dinnyeshát);
- a falusi turizmus fogadását biztosító porták;
- parkos, erdős területek és a sportpálya az aktív pihenés lehetőségével.

Az üdülési funkció fejlesztésének területeit a termálistrand önkormányzati szándékok szerinti telepítése orientálta. A termálistrand a Bem utca keleti teleksora mögötti,

szélesen elnyúló területre kerül a meglévő csatorna nyomvonaláig rendelkezésre álló zónán belül. Északi határát a termálkúthoz való minél közelebbi telepítés lehetőségének biztosítása determinálta. / A kül a közeli állattartó major területén található. /

A termálistrand településbe nyúló része közelében a meglévő történelmi falurészekig új üdülőterület került kijelölésre, mely szervesen kiegészítheti a zóna funkcionális tartalmát.

A Zrínyi Miklós utcában telkek összehívásával kemping számára biztosítható hely, amely újabb szálláshely-formát jelent a településen.

A település Tisza felé eső délnyugati szélén távolabban még lehetőség van tartalék üdülőterületek kijelölésére.

Dinnyeshát a kialakult területi formával alkalmas az üdülési igények – telkes üdülők, kemping – kielégítésére. Itt az ellátást adó intézmények és a strand fejlesztése, kemping kiépítése, valamint rendezett zöldterületek biztosíthatják a megfelelő üdülési minőséget. Mivel a védőgátig hullámmérettel kell számolni, az itt már működő strand szociális létesítményei a gát mentett oldalára kerülhetnek, az itt belterületi zónának kijelölt parkerdő sávon belül. A dél-nyugati mentett oldali sáv kemping számára fenntartott.

A falusi turizmus befogadásának lehetőségét biztosítja az új lakóterületek javasolt legkisebb teleknagysága (1200 m²). Ez egyben elősegítheti vendégházak, panziók telepítését is a lakóterületen.

Az üdülés-idegenforgalom jelentős potenciális bázisai a hagyományörző népi épületek, amelyek iránt van kereslet.

Rekreációs, sportcélú terület a településen a sportpálya. Bővítése biztosított, az öltöző, szociális blokk fejlesztése is mód van a területen. Az aktív rekreációs lehetőségeknek szélesítése céljából itt elsősorban teniszpályák kialakítása ajánlott.

5. Vegyes, intézményi területek

A településközponti intézményhálozat több ponton bővül. Az alapellátás egyenletessé tételére a lakóterületen bármilyen mód van akár lakóépülettel együtt elhelyezhető létesítmény telepítésére. Új településközpont vegyes terület kerüli kijelölésre egyrészt a Fő utca mentén, másrészt az új üdülőterületek térségében, valamint az egykori putri-telep területén. Ez utóbbin kézműves skanzen települhet. Itt a régi telekszerkezetből valamint visszamenve, egy-egy kézműves, illetve népi mesterség műhelyét és árusító helyét befogadó, hagyományörző apró épületekből képzett, egy közepes utcára fel-fűzött skanzen épülhet ki, amely részben munkahelyet teremtené az östoglatkocázókat jó színvonalon űzők számára, részben az identitást, kötődést erősítené, valamint egyidejűleg idegenforgalmi attrakciót jelentene a térségben.

6. Nem rekreációs célú külterleget területek

A besorolásba a temetők tartoznak, amelyek távolabban is megfelelő ellátást tudnak biztosítani területi nagyságuk alapján. Szerencsés, hogy védőterületekkel nem kerülnek a kialakult lakóterületet.

7. A gazdasági területek rendezése

A település Bem utca mentén sorakozó gazdasági területei egyéb ipari területként - azaz nem zavaró gazdasági tevékenység területeként - besoroltak. A rekreációs funkciók ebben a térségben erősödni fognak, így itt a gazdasági övezet bővítése csak a belterülettel határos, szélső zónákban ajánlott. Jelentős új gazdasági terület a településfejlesztési koncepcióknak megfelelően az 1. sz. tanyaközpont területe, mely „ipari park” szintűen – meglévő épületei hasznosításával egyidejűleg – fogadni képes a kereskedelmi, szolgáltatási, s a nem zavaró egyéb ipari funkciókat. Területén belül a védő zöldszáv kialakítása célszerű, amely vizuálisan is szeparálná a településtől a telepet.

8. Zöldterületek, zöldfelületek rendezése

A zöldterületek rendezésének irányelvei:

- a belterületen levő anyagnyerő helyek zöldfelületi rendezése;
- a hulladéklerakó területének rendezése és fásítása;
- közhasználatú zöldterületek kialakítása a helyi lakosság és a turisták számára;
- a belterületi közterületek egységes fásítása;
- a település körüli turszítikai és védelmi célú erdők telepítése.

9. Mezőgazdasági területek rendezése

A mezőgazdaság a település gazdasági potenciáljában meghatározó marad, ezért a településrendezés eszközeivel is biztosítani kell a gazdaságosan művelhető termőföldeket. A táj karakterét meghatározó racionális földhasználatnak a természeti értékek és az ökológiai rendszerek fejleszthetőségének szempontjait is érvényesítenie kell. Biztosítani kell továbbá a fejlődőképes árutermelésre alkalmas családi és üzemi méretű gazdaságok megtartását és fejleszthetőségét.

- A település szerkezeti terve a mezőgazdasági területeket két szerkezeti egységre bontja:
 - Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
 - Általános mezőgazdasági terület

Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek a Tisza-tó védőövezetén belül az ár- védelmi töltés és a dimnyesháti üdültérterület mentén levő 500 m széles területisáv. Ebbe a területfelhasználási egységbe tartozik a Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet és a térségi ökológiai folyosóként biztosított mezőgazdasági területek. Ebben a területfelhasználási egységben környezetvédelmi, tájvédelmi, természetvédelmi és ökológiai szempontok figyelembevételével épületek nem létesíthetők.

Általános mezőgazdasági terület a hagyományosan árutermelő gazdaságok területe, ahol a gazdaságokhoz szükséges épületek kialakíthatók. Az egyes határterületek eltérő érzékenysége miatt a beépíthető földterületek nagyságát differenciálni kell. A területen belül ki kell jelölni olyan övezeteket, ahol a belterületen konfliktust okozó mezőgazdasági üzemi tevékenységek, vagy az állattartás korlátozás nélkül folytatható.

A mezőgazdasági majorkák rendezési javaslata

A termőföldek védelmének, a mezőgazdasági táj karaktere védelmének kiemelt érdeke, hogy a gazdaságok üzemi építményei a majorkákban koncentráldjanak. A nagyobb beépítési lehetőség biztosítása érdekében a majorkákat nem mezőgazdasági

területként, hanem beépítésre szánt gazdasági területként kell szabályozni, ahol a beépítés 3% helyett.

10. Erdőterületek rendezési javaslata

Mivel Tiszánána területén nagyon kevés az erdő, ezért a meglévő erdők védelme meghatározóan fontos. Erdőtelepítés számára a belterület mentén kell területeket biztosítani.

11. Vízgazdálkodási területek rendezési javaslata

Vízgazdálkodási terület a Tisza-tó, csatornák és az árvédelmi töltés területe, ahol a rendelkezéseknek megfelelően a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással, öntözéssel összefüggő építmények létesíthetők. A Tisza-tó dimnyesháti üdültérterülethez kapcsolódó részen elhelyezhetők továbbá a vízi sportolás, strandolás, horgászat közösségi építményei is.

12. Táj, természetvédelem

- A táj- és természetvédelem meghatározó településrendezési szempontjai:
 - a Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet tiszánánai területén a természeti, természet közeli területek védelme;
 - a Tisza-tó parti sávjában levő természeti területek megőrzése;
 - a tájvédelmi körzet és a Tisza-tó közötti ökológiai folyosó kialakításához terület biztosítása.

13. Környezetvédelem

- A környezetvédelem meghatározó településrendezési szempontjai:
 - a Tisza-tó üdültérközveti funkciójának megfelelő környezetminőség biztosítása;
 - a kommunális hulladéklerakó rendezése;
 - a csatornahálózat teljes kiépítése.

14. Települési értékek védelme

Tiszánána utcaszervezete, s néhány épülete már az 5/1991. sz. Kt. rendelet, majd 2000/29. sz. önkormányzati rendelet alapján helyi védelemben részesül. Ezek mellett a rendezés során kijelölésre kerültek - helyi területi védelemben részesítés céljából - a történelmi településszerkezetet, beépítési módot, építészeti kialakítást őrző építészeti együttesek. E tömböknel épületcsoportoknál meg kell őrizni az építészeti arculatot, a teletszervezetet, a beépítési módot. A helyi védelemre kijelölt együttesek az alábbiak:

- Petőfi Sándor u. 16.-24. sz. – ebből már védett: a16.-18. sz.
- Martinovics u. 9.-11. sz. – ebből már védett: a 9. sz.
- Damjanich u. 26.-28. és 16.-18. sz., mely utóbbi kettő már védett.
- Helyi védelemben részesülő épületek tekinteten túl:
 - Arany János u. 45. sz.;
 - Bem József út 2. sz. lakóház + mellékfunkciójú épület;
 - Fő u. 182. sz.;
 - Kossuth L. u. 17., 34., 35. sz.;
 - Vásártér út 29. sz.;
 - Zrínyi u. 27.

Helyi védelemben részesítendő további épületek:

- Vásárház ut 31., 53. sz.;
- Ady Endre u. 17. sz.;
- Csokonai M. u. 34. sz., 21. sz.;
- Zrínyi M. u. 37. sz., 20. sz.;
- Darnjanich u. fordulóiban az 1479/1 hrsz.

A települési értékek védelme mellett az új lakóterületeken a településszerkezet követhető, oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű, oromfalas magas tetős beépítés kötelező. A gazdasági területeken a csarnokszerű épületeknél az egykori majorsok gazdasági épületeinek tömegformálása lehet az útmutató.

15. Közlekedés

A települést az alábbi –meglévő és tervezett- országos közúthálózati elemek érintik:

- 3212.j. Besenyőtelek-Tiszanána összekötő út (a Fő útnak a Bem utcától É-ra eső szakasza)
- 3213.j. Kisköre-Poroszló összekötő út vonalának korszerűsítése szükséges a Somogyi B. úttól délre eső szakaszon. Itt a Fő út helyett a Tancsics M. utcában javasolt kiépíteni az új útszakaszt. (Bem u.-Fő út-Tancsics M. u.)
- a dinnyésháti útdűlőterületre vezetett meglévő nyomvonalat a kétirányú forgalom számára megfelelő paraméterekkel kell fejleszteni, korszerűsíteni. Az összekötő úttal való közvetlen kapcsolat biztosítására a Fő út-József A. utca-dinnyésháti bekövűt kereszteződésében körforgalmú csomópont kialakítása tűnik a legcélszerűbb megoldásnak. A dinnyésháti bekövűtát távlatban javasolt az állami közúthálózat elemeként kezelni.

Belterületi gyűjtő- és külterületi feltárási utak

- a Fő út fentiek szerint visszaminősülő szakasza, valamint folytatásában a Vásárház utca – a templom körüli az egyirányú forgalmi rend megvalósításával
- a Kossuth L. utca
- a Széchenyi utcának a Kossuth L. u. és Petőfi S. u. közötti szakasza
- a Petőfi S. utca Fő úttól NY-ra eső szakasza
- a feltárási utak a település külterületi kapcsolatait biztosítják. Jellemzően a mezőgazdasági területek, a gazdasági épületek és a majorságok megközelítését szolgálják.

Parkolás

A gépjárművek elhelyezését a településen elsősorban telken belül kell megoldani. Az országos mellékúthálózat elemei mentén jelentkező parkolási igényeket főként párhuzamos parkolósávokkal célszerű kielégíteni, melynek kialakítását a csapadékvíz-elvezetés megoldásával összhangban kell megoldani.

Jelenősebb számú parkolóhely kialakítása szükséges a tervezett termál-fürdőnél, az Arany J. utca végén a temetőnél, és a tervezett kézműves-skanzen térségében. Szintén nagy mennyiségű parkolt kell elhelyezni Dinnyésháton, a tervezett szabad-idős létesítmények kiszolgálására.

Kerékpáros közlekedés

A Tisza jobbparti árvízvédelmi töltésén halad a Zemplén-Bodrog-Tisza menti kerékpárút, amely az országos törzshálózat elemeként elsősorban a turisztikai- és idegenforgalmat szolgálja. Ehhez kapcsolódik a Sarudról induló, Tiszanánán a Bem u.-Fő út-dinnyésháti bekövűt mentén vezetett kerékpáros nyomvonal, amelyet a település belső, napi forgalma használhat.

Vízi közlekedés

Dinnyésháton, a tervezett beruházásokhoz kapcsolódóan sor kerül a kishajó-kikötő bővítésére, valamint új személyhajó-kikötő létesítésére. A két Tisza-part között a kapcsolatot egy tervezett révátkelő fogja biztosítani.

A csónakszállítás miatt a kishajó-kikötő és a sólyapálya számára közúti kapcsolatot kell kiépíteni, míg a személyhajó-kikötő és a révátkelő kiszolgálását csak a gyalogos- és kerékpáros forgalom részére kell biztosítani.

16. Közműellátás

A meglévő közműhálózatok (vezetékves víz-, gáz-, villamosenergia- és távközlési hálózat) továbbfejlesztése szükséges a hosszú távon jelentkező igények biztosítására. A szolgáltatók a hálózati fejlesztés és a közműfejlesztési hozzájárulások befizetését követően a megkövetelt közműigényeket ki tudják elégíteni.

A biztonságos vízellátás érdekében a tározókapacitást bővítése javasolt.

A szennyvízcsatornahálózat kiépítését követően el kell érni, hogy a lakosság minél nagyobb számban kössön rá a hálózatra. A rákötéssel egyidejűleg az egyedi gyűjtő-tárolókat és szikkasztókat szakszerűen meg kell szüntetni (fertőtlenítés, eltörmelkezés, lefedés).

A belvízrendezés és a felszíni vízelvezetés megoldására elvi vízi jogi engedélyes terv készítése szükséges. El kell dönteni, hogy a térség településeivel összefogva, induljon Tiszanána a pályázatokon, vagy önállóan.

Belvíz és felszíni vízrendezési üzemeltetési szabályzat készítését javasolja a településrendezési terv, mely tartalmazza a haváriát megelőző intézkedéseket és havária idején az I. a II. és a III. védekezési fokozatban történő cselekvéseket a faluban.

A belvizeket elvezető árok, csatornák karbantartását meg kell oldani, évente egyszer a tavaszi esőzésekre felkészülve. A munkálatokhoz a pénzügyi keretet kell biztosítani. Fel kell kutatni, hogy régen, hol működtek még belvíz levezető csatornák a területen, és ezek medrét újra ki kell alakítani.

A rendezési terv időtávjában a megnövekvő villamosenergia igények miatt a meglévő transzformátorállomások kapacitásának bővítésével, és szükség szerint új állomások felállításával kell számolni.

Az új beépítések tervezésénél a villamos és a távközlési hálózatokat föld alatti vezetéssel, kábelben fektetve kell kivitelezni.

2. KÉPVISELŐTÖSTÜLETI RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK



Tiszanána Község Önkormányzata Kormányülésének

Kgy számú rendelete

TISZANÁNA TELEPÜLÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL

Tiszanána Község Önkormányzata Kormánylése a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1), illetve 63/C. § (2) bekezdésnek felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben megfogalmazott keretek között az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet hatálya Tiszanána település igazgatási területére terjed ki:

- (2) Az 1.§-ban meghatározott igazgatási területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt elhelyezni, építményt, építményszerű, épületgyűjtést alakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeletést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni
- a) az OTEK előírásai, és
- b) az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései szerint, továbbá
- c) a jelen helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a vele együtt alkalmazandó szabályozási terv szerint szabad.

A szabályozás elemei

2.§

- (1) A jelen rendelet, valamint a szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak.
- (2) Kötelező szabályozási elemek:
- a szabályozási vonalak és szabályozási szélességek;
 - az övezeti határok;
 - az övezeti előírások (HÉSZ II. fejezete);
 - a (4) bekezdésben részletezett övezeti jellemzők, kivéve a zöldfelületi borítottságra és a beépített bruttó szinterület a telkek százalékában;

- a kötelező építési vonal;
 - az építési hely határa,
 - irányadó szabályozási elemek az eddig kivételként felsoroltak, illetve a tőmben belüli javasolt telekhatárok.
- (4) Az egyes területfelhasználási elemekre, illetve az építési övezetekre vonatkozó övezeti jellemzők az alábbiak:

Beépítési mód	Beépítési %	Zöldfelületi borítottság a telkek %-ában
Legnagyobb megengedett építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület, (m ²)	Beépíthető összes bruttó szinterület a telkek %-ában

Telekalakítás

3.§

(1) Az egyes építmények csak a szabályozási tervnek és az övezeti előírásoknak megfelelően kialakított építési telken, telken, építési területen (nyomvonal jellegű építmény esetén területen) helyezhetők el.

(2) Az építési telkek, telkek kialakíthatóságának előfeltétele az ahhoz kapcsolódó közterületek, illetve magánutak kialakíthatósága, vagy egyidejű kialakítása.

Közterület-kialakítás

4.§

- (1) A tervezési területen a szabályozási tervnek megfelelően kell a közterületeket kialakítani.
- (2) Építési telkek csak közútról, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetően alakíthatók ki.

Az építési telkek beépítése

5.§

- (1) Az 1.§-ban rögzített területen az egyes építési telteken ott, ahol a szabályozási terv építési helyet feltüntet, épületet elhelyezni csak a szabályozási terv szerinti építési helyen belül lehet.
- (2) Az építési telkek beépítésére vonatkozó további előírásokat a 2.§ (4) pontjában részletezett övezeti jellemzők tartalmazzák.

Kerítés létesítése 6.§

- (1) Az 1.§-ban rögzített területen belül a belterületen telekhatáron kerítés általában létesíthető, kivéve ahol hagyományosan eddig sem volt, illetve közcélú, vagy településképi érdek ezt indokolja.
- (2) Engedélyhez kötött kerítés építési engedélyezési eljárását az épület(ek) építési engedélyezési eljárásával egyidejűleg kell lefolytatni. A kerítés - utcai telekhatáron – vagy az Alföldön hagyományos tömör deszkakerítésként, vagy a kialakult állapothoz illeszkedő, de max. 50 cm szilárd tábazattal, felül áttört, lehetőleg természetes anyagokból kivitelezhető módon engedélyezhető. Hüllámpa alkalmazása tilos. A kerítés magassága legfeljebb 1,80 m-ig terjedhet.
- (3) A kerítésnél
- telkenként csak 1 db gépkocsi behajtására alkalmas kapu és 1 db személybejáratú kapu létesíthető, amelyek a közterületbe nem nyílhatnak bele;
 - a nem engedélyhez kötött kerítések növényzet telepítésével (sövény) helyettesíthetők, vagy egyéb (drótfonat, léckerítés, stb.) anyagúak, de minden esetben növényzettel takartak lehetnek, max. 150 cm-es magasságig terjedhetnek.

II. FEJEZET AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

A tervezési terület tagozódása 7.§

- (1) A tervezési terület építési szempontból
- beépítésre szánt és
 - beépítésre nem szánt területre tagolódik.
- (2) A beépítésre szánt terület az alábbi építési övezetekbe tartozik:
- L_{ke} jelű kertvárosias lakóterület;
 - L_u jelű falusias lakóterület;
 - V_u jelű településközpont vegyes;
 - G_u ipari egyéb gazdasági;
 - G_m jelű mezőgazdasági üzemi gazdasági;
 - Ü_u jelű üdülőházas üdülő;
 - Ü_h jelű hétféle házas üdülő;
 - K_u jelű különleges terület idegenforgalmi, rekreációs funkcióval;

- K_s jelű különleges terület sport, rekreációs funkcióval;
- K_u jelű különleges temető terület.

- (3) A beépítésre nem szánt terület az alábbi övezetekbe tartozik:

- K közúti közlekedési;
- Z zöldterületi;
- E jelű erdő;
- Mb jelű rövidkei mezőgazdasági;
- M_a jelű általános mezőgazdasági;
- M_k jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági;
- V/G jelű vízgazdálkodási.

L_{ke} kertvárosias építési övezet 8.§

- (1) Az L_{ke} besorolású, kertvárosias lakóövezet a kialakult, hagyományörző beépítéshez illeszkedő, 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál. E területeken az OTÉK 13.§-a (2) és (3) bekezdései, valamint az alábbiakban részletezett beépítési feltételek betartásával helyezhetők el az épületek, azzal az eltéréssel, hogy üzemanyagöltő kivételesen sem helyezhető el.

- (2) Az L_{ke} besorolású építési övezetbe csak kialakult állapotú tömbök tartoznak.

- (3) L_{ke}

Ok	30	60
4,5	900	40

jelű építési övezetben kialakult kertvárosias karakterű, oldalhatáron álló fésűs beépítésű, legalább 900 m² nagyságú lakóteleken, max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el a foghíjakon max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül min. 60%-os zöldfelületi borítottsággal. A telkekre vonatkozó beépíthető összes bruttó szintterület 40%.

- (4) L_{ke}

Ok	30	60
4,5	500	40

jelű építési övezetben kialakult kertvárosias karakterű, oldalhatáron álló fésűs beépítésű, legalább 500 m² nagyságú lakóteleken, max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el a foghíjakon max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül min. 60%-os zöldfelületi borítottsággal. A telkekre vonatkozó beépíthető összes bruttó szintterület 40%.

- (5)

Az övezet lakótelekein az épületek a kialakult építészeti karakternek megfelelően 30-45%-os hajlásszögű magas tetővel, s hagyományörző épületekhez hasonló tetődommal – oromlatos magas tető -, utcára merőleges

genncel létesíthetők. A tetőter beépíthető a legnagyobb építménymagasságra vonatkozó előírások betartása mellett. Tetőter-beépítés esetén kerülni kell a tetősíkból kiálló tetőablakok használatát.

- (6) Az övezet épületei a hagyományörző épületekhez illeszkedő anyaghasználattal engedélyezhetők. Javasol anyagok: kő, vagy tégl a lábazat, vakolt homlokzat, fa nyílászárók. A tetőnél cserép, műemléki pala ajánlott, bitumenes szindely nem alkalmazható.

- (7) Az övezet telkein önállóan elhelyezhető melléképítmények:

- közmű és csatlakozási műtárgya,
- kerüti építmény (hinta, csúszda, terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz, szabad lépcső, épített lejő),
- víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerüti lugas, kerüti épített tűzhely, kerüti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetületig,
- szabadon álló, legfeljebb 5 m magas zászlótartó oszlop

- (8) Az övezet telkein állattartó ól a maximális 30%-os beépítettségén belül, annak 5%-áig létesíthető.

L₁ falusias építési övezet 9.§

- (1) Az L₁ besorolású, falusias lakóövezet a kialakult, hagyományörző beépítéshez illeszkedő, 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál. E területeken az OTÉK 14.§-a (2) bekezdése, valamint az alábbiakban részletezett beépítési feltételek betartásával helyezhetők el az épületek, azaz az elteréssel, hogy üzemenyaglóító kivételesen sem helyezhető el.

- (2) Az L₁ besorolású építési övezeten belül a kialakult és a nem kialakult területekre a szabályozás telekmagyság vonatkozásában eltérő építési jellemzőket határoz meg.

(3) L₁

Ok	30	60
3,5	500	30

jelű építési övezetben kialakult falusias karakterű, oldalhatáron álló fésűs beépítésű, legalább 500 m² nagyságú lakóteleken, max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el a foghíjakon max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül min. 60%-os zöldfelületi borítottsággal. A telkekre vonatkozó beépíthető összes bruttó szintterület 30%.

(4) L₁

Ok	30	60
4,5	900	45

jelű építési övezetben kialakult falusias karakterű, oldalhatáron álló fésűs beépítésű, legalább 900 m² nagyságú lakóteleken, max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el a foghíjakon max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül min. 60%-os zöldfelületi borítottsággal. A telkekre vonatkozó beépíthető összes bruttó szintterület 45%.

(5) L₁

Ok	30	60
4,5	500	45

jelű építési övezetben kialakult falusias karakterű, oldalhatáron álló fésűs beépítésű, legalább 500 m² nagyságú lakóteleken, max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el a foghíjakon max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül min. 60%-os zöldfelületi borítottsággal. A telkekre vonatkozó beépíthető összes bruttó szintterület 45%.

(6) L₁

O	30	60
4,5	1200	45

jelű építési övezetben falusias karakterű, oldalhatáron álló fésűs beépítésű, legalább 1200 m² nagyságú 20 m-nél nem keskenyebb, s legalább 50 m mély lakóteleken, max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül min. 60%-os zöldfelületi borítottsággal. A telkekre vonatkozó beépíthető összes bruttó szintterület 45%.

- (7) Az övezet lakótelkein az épületek a kialakult építészeti karakternek megfelelően 30-45%-os hallásszögű magas tetővel, s hagyományörző épületekhez hasonló tetődommal – kontyolt magas tető -, utcára merőleges gerinccel létesíthetők. A tetőter beépíthető a legnagyobb építménymagasságra vonatkozó előírások betartása mellett. Tetőter-beépítés esetén kerülni kell a tetősíkból kiálló tetőablakok használatát.

- (8) Az övezet épületei a hagyományörző épületekhez illeszkedő anyaghasználattal engedélyezhetők. Javasol anyagok: kő, vagy tégl a lábazat, vakolt homlokzat, fa nyílászárók. A tetőnél cserép, műemléki pala ajánlott, bitumenes szindely nem alkalmazható.

- (9) Az övezet telkein önállóan elhelyezhető melléképítmények:

- közmű és csatlakozási műtárgya,
- kerüti építmény (hinta, csúszda, terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz, szabad lépcső, épített lejő),
- víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerüti lugas, kerüti épített tűzhely, kerüti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetületig,

- szabadon álló, legfeljebb 5 m magas záslótartó oszlop

- (10) Az övezet telkein állattartó ől a maximális 30%-os beépítettségen belül, tetszőleges méretekben létesíthető.

V₁ jelű településközpont vegyes építési övezet
10 §

- (1) A településközpont vegyes terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

- (2) Az övezet területén az OTÉK 16.§ (2)-(4) bekezdéseiben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el a szabályozási terv szerinti kialakítással, beépítési feltételekkel.

- (3) Az övezeten belül a kialakult és a nem kialakult területekre a szabályozás elérő építési jellemzőket határoz meg.

(4) V₁

SZk	25	50
6,0	3000	60

jelű településközpont vegyes építési övezetben kialakult, szabadon álló beépítésű, legalább 3000 m² nagyságú telken, max. 6,0 m építménymagasságú intézményi épületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el max. 25%-os beépítettséggel, a telken belül 60%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes bruttó beépíthető szinterület 50%.

(5) V₁

SZ	30	50
4,5	900	45

jelű településközpont vegyes építési övezetben szabadon álló beépítésű, legalább 900 m² nagyságú, legalább 20 m szélességű és 40 m mélységű telkekre kerülő, max. 4,5 m építménymagasságú elsősorban intézményi épületek helyezhetők el max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül 50%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes bruttó beépíthető szinterület 45%.

(6) V₁

OK	30	60
4,5	1200	45

jelű településközpont vegyes építési övezetben kialakult, oldalhatáron álló beépítésű, legalább 1200 m² nagyságú telken, max. 4,5 m építménymagasságú elsősorban intézményi épületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül 60%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szinterület 45% lehet a telek arányában.

(7) V₁

OK	30	60
4,5	900	45

jelű településközpont vegyes építési övezetben kialakult, oldalhatáron álló beépítésű, legalább 900 m² nagyságú telken, max. 4,5 m építménymagasságú elsősorban intézményi épületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül 60%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szinterület 45% lehet a telek arányában.

(8) V₁

OK	30	60
4,5	500	45

jelű településközpont vegyes építési övezetben kialakult, oldalhatáron álló beépítésű, legalább 500 m² nagyságú telken, max. 4,5 m építménymagasságú elsősorban intézményi épületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül 60%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szinterület 45% lehet a telek arányában.

(9) V₁

O	30	60
3,5	500	30

jelű településközpont vegyes építési övezetben – a volt putri-telep területén - oldalhatáron álló beépítéssel, legalább 500 m² nagyságú, a történeti teletszervezetet lehetőleg követő - telkekre kerülő, max. 3,5 m építménymagasságú intézményi épületek – kézműves-házak - helyezhetők el elrendezési terv alapján max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül 60%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szinterület 30% lehet a telek arányában.

(10) V₁

O	30	50
4,5	1200	45

jelű településközpont vegyes építési övezetben oldalhatáron álló beépítésű, legalább 1200 m² nagyságú, legalább 20 m széles és 40 m mélységű telken, max. 4,5 m építménymagasságú elsősorban intézményi épületek helyezhetők el max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül 50%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szinterület 45% lehet a telek arányában.

(11) V₁

O	30	60
4,5	500	45

jelű településközpont vegyes építési övezetben oldalhatáron álló beépítésű, legalább 500 m² nagyságú, legalább 15 m széles és 30 m mélységű telken, max. 4,5 m építménymagasságú intézményi épületek helyezhetők el max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül 60%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szinterület 45% lehet a telek arányában.

(12)	Vt	SZ/OK	30	50
		6,0	1200	60

jelű településközpont vegyes építési övezetben kialakult, egy telken belüli oldalhatáron álló és szabadonálló beépítéssel rendelkező legalább 1200 m² nagyságú telken, max. 6,0 m építménymagasságú intézményi épületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el max. 30%-os beépítettséggel, a telken belüli 50%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szintterület 60% lehet a telek arányában.

(13) Községi épületek csak az épület környezetére is kiterjedő, elrendezési tervet tartalmazó építési engedélyezési tervdokumentáció alapján engedélyezhetők. Az engedélyezési tervdokumentációnak a burkolt felületek, parkolók és a kerésketi kialakítás tervét is tartalmazniuk kell az utcabútorok, tervlágitás dokumentációival együtt.

(14) A településközpont vegyes területen elhelyezendő épületek környezetbe illő, településkaraktert nem megőrző építészeti kialakítással, tömegformálással – magastető, illeszkedő nyílásrímus, színek, stb. – és anyaghasználattal engedélyezhetők.

(16) A kialakult településközpontban lévő lapostetős, környezetbe nem illő tömegű és homlokzati épületek építészeti rendezése során a (14) bekezdés szerint kell eljárni.

(17) Az övezetben az OTÉK 42.§-a szerint szükséges parkoló számot telken belül kell biztosítani, illetve önkormányzati parkoló rendelet ettől eltérően is rendelkezhet.

(18) Az övezetben a reklámtáblák elhelyezése önálló tartószerkezetben minden esetben, épületek homlokzatán 0,5 m² nagyságon felüli engedélyköteles. Az utóbbitól a tábla nagysága nem haladhatja meg az épület tönör felületének 10 %-át.

**G_e jelű egyéb ipari
építési övezet
11.§**

(1) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energia-szolgáltatás és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén az OTÉK 31.§ (2) bekezdésben előírtak figyelmenbevételeivel kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületek belüli a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

(3) Az övezetben belüli a kialakult és a nem kialakult területekre a szabályozás előíró építési jellemzőket határoz meg.

(4)	Ge	OK	35	45
		4,5	900	50

jelű egyéb ipari terület építési övezetben kialakult oldalhatáron álló beépítéssel, legalább 900 m² nagyságú telken, max. 4,5 m építménymagasságú ipari épületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el max. 35%-os beépítettséggel, a telken belüli 45%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szintterület 50% lehet a telek arányában.

(5)	Ge	OK/SZK	35	45
		6,0	3000	60

jelű egyéb ipari terület építési övezetben kialakult, egy telken belüli oldalhatáron álló és szabadonálló beépítéssel, legalább 3000 m² nagyságú telken, max. 6,0 m – a technológiai igény esetén kivételesen 7,5 m – építménymagasságú ipari épületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el max. 35%-os beépítettséggel, a telken belüli 45%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szintterület 60% lehet a telek arányában.

(6)	Ge	SZ	40	40
		4,5	3000	60

jelű egyéb ipari terület építési övezetben szabadonálló beépítéssel, legalább 3000 m² nagyságú telken, max. 4,5 m – a technológiai igény esetén kivételesen 6,0 m – építménymagasságú ipari épületek helyezhetők el max. 40%-os beépítettséggel, a telken belüli 40%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szintterület 60% lehet a telek arányában.

(7) Az övezet épületeinél a telepítési hagyományokhoz illeszkedően magas tető alkalmazása kötelező. A tetőtér beépíthető a megengedett max. építménymagasság betartásával egyidejűleg.

(8) Az övezetben az OTÉK 42.§-a szerint szükséges parkoló számot telken belül kell biztosítani.

**G_m jelű mezőgazdasági üzemi építési övezet
12.§**

(1) A mezőgazdasági üzemi gazdasági terület mezőgazdasági üzemi építmények, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben az OTÉK 31.§ (2) bekezdésben előírtak figyelmenbevételeivel elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületek belüli a tulajdonos, a használó, vagy a személyzet számára szolgáló lakás is.

Gm	SZ	30	30
7,5	3000	45	

(3) jeľű mezőgazdasági üzemi építési övezetben szabadonálló beépítéssel, legalább 3000 m² nagyságú telken, max. 7,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül 30%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szintterület 45% lehet a telek arányában.

(4) Az építési övezetben új épület a telekhatártól legalább 10 m távolságban létesíthető.

(5) A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítendő.

(6) Az építési övezetben csak olyan kereskedelmi, szolgáltatási és gazdasági tevékenységi célú építmények alakíthatók ki, amelyek az állattartással összeegyeztethetők.

Az Ű_u jeľű üdüőházas építési övezet 13.§

(1) Az üdüőházas területen olyan üdüőépületek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdüőési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdüőői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

(2) Az övezetben több üdüőegységes üdüő, panzió helyezhető el

Ű _u	SZ	20	65
4,5	900	30	

(3) jeľű üdüőházas építési övezetben szabadonálló beépítésű, legalább 900 m² nagyságú, legalább 20 m szélességű és 40 m mély üdüőtelekre kerülő, max. 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el max. 20%-os beépítettséggel, a telken belül 65%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szintterület 30% lehet a telek arányában.

(4) Az övezetben az épületek csak magas tetővel létesíthetők – a tetőtér beépíthető a legnagyobb építménymagasságra vonatkozó előírások betartása mellett –, elsősorban a tájra jellemző, hagyományos tömeg- és formakifejezésekkel, anyaghasználattal – vakolt homlokzat, a tetőnél cserépfedél, vagy műemleki pala alkalmazásával – engedélyezhetők. Bútormentes színdíj használata tilos.

A Ű_h jeľű hétvégi házas építési övezet 14.§

(1) A hétvégi házas területen legfeljebb két üdüőegységes üdüőépületek helyezhetők el.

(2) Az övezetben üdüő, vagy lakóépület egyaránt létesíthető, a tulajdonos szándékától függően.

(3) Az övezetben belül a kialakult és a nem kialakult területekre a szabályozás előíró építési jellemzőket határoz meg.

Ű _h	Ok	15	75
4,5	500	25	

(4) jeľű üdüőházas építési övezetben kialakult oldalhatáron álló beépítésű, a kialakult telekszerkezet szerinti, de legalább 500 m² nagyságú, üdüőtelekre kerülő, max. 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el max. 15%-os beépítettséggel, a telken belül 75%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szintterület 25% lehet a telek arányában.

Ű _h	Ok	15	75
3,5	900	20	

(5) jeľű üdüőházas építési övezetben kialakult oldalhatáron álló beépítésű, a kialakult telekszerkezet szerinti, de legalább 900 m² nagyságú, üdüőtelekre kerülő, max. 3,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el max. 15%-os beépítettséggel, a telken belül 75%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szintterület 20% lehet a telek arányában.

Ű _h	Ok	20	75
4,5	900	30	

(6) jeľű üdüőházas építési övezetben kialakult oldalhatáron álló beépítésű, a kialakult telekszerkezet szerinti, de legalább 900 m² nagyságú, üdüőtelekre kerülő, max. 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el max. 20%-os beépítettséggel, a telken belül 75%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szintterület 30% lehet a telek arányában.

Ű _h	O	15	75
3,5	1200	20	

(7) jeľű üdüőházas építési övezetben oldalhatáron álló beépítésű, legalább 1200 m² nagyságú, legalább 20 m szélességű és 40 m mélységű üdüőtelekre kerülő, max. 3,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el max. 15%-os beépítettséggel, a telken belül 75%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szintterület 20% lehet a telek arányában.

(8) U_n

SZk	15	75
4,5	500	25

jelű udvóházas építési övezetben kialakult szabadonálló beépítési, a kialakult telkeszerkezet szerinti, de legalább 500 m² nagyságú, üdültelekre kerülő, max. 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el max. 15%-os beépítettséggel, a telken belül 75%-os zöldfelületi borítottsággal. Az összes beépíthető bruttó szintterület 25% lehet a telek arányában.

(9) Az övezetben az épületek magas tetővel létesíthetők – a tetőter beépíthető a legnagyobb építménymagasságra vonatkozó előírások betartása mellett -, elsősorban a téjra jellemző, hagyományos tömeg- és homlokzatkialakítással, anyaghasználatával – vakolt homlokzat, a tetőnél cserép, vagy műemleki pala alkalmazásával – engedélyezhetők. Bitumenes zsindely használatra tilos. A tömegképzésnél a téjra jellemző oromfalas magasságos megoldásokat kell alkalmazni.

**K_{id} jelű
idegenforgalmi, rekreációs célú különleges
építési övezet
15. §**

(1) Az idegenforgalmi, rekreációs célú különleges területen idegenforgalmi szállásterőhely (kemping) és kapcsolódó szolgáltatásai, sportolási, aktív szabadidő eltöltést, regenerálódást szolgáló létesítmények (csónakkikötő, természetstrand), valamint vendéglátó funkciók helyezhetők el az övezeti jellemzők betartásával egyidejűleg.

(2) Közösségi épületek csak az épület környezetére is kiterjedő, elterjedési tervet tartalmazó építési engedélyezési tervdokumentáció alapján engedélyezhetők. Az engedélyezési tervdokumentációnak a burkoló felületek, parkolók és a keréscsati kialakítás terveit is tartalmazniuk kell az utcabutorok, tervilágítás dokumentációival együtt.

(3) K_{id}

SZ	20	50
4,5	10000	30

jelű övezetben idegenforgalmi célú szálláshely – kemping - és annak kiszolgálásához kapcsolódó ellátó funkciók (étterem, szociális blokk, pihenő, társalgó, stb.), valamint sportolási célú, kispálya helyezhetők el, legalább 1,0 ha-os telken, max. 20%-os beépítettséggel, 4,5 m-es legnagyobb építménymagassággal. A zöldfelületi borítottság min. a telek 50%-a, az összes beépített bruttó szintterület 30 % lehet.

(4) K_{id}

SZ	20	65
4,5	1500	30

jelű övezetben idegenforgalmi célú szálláshely – kemping - és annak kiszolgálásához kapcsolódó ellátó funkciók (étterem, szociális blokk, pihenő, társalgó, kispálya, stb.), helyezhetők el, legalább 1500 m²-es, 20 m-nél nem keskenyebb, 50 m-nél nem mélyebb telken, max. 20%-os beépítettséggel, 4,5 m-es legnagyobb építménymagassággal. A zöldfelületi borítottság min. a telek 65%-a, amelybe a gyepes kispályák területe beleszámítható.

(5) K_{id}

SZ	10	20
4,5	10000	15

jelű övezetben vízisport célú építmények telepíthetők, elsősorban csónakkikötő, valamint fedett, illetve nyílt tárolók, valamint javítóműhely és ezek kiszolgálásához kapcsolódó funkciók (pl. öltöző, mosó pihenő, szolgáltatási lakás, stb.), 4,5 m-es építménymagassággal, legalább 1,0 ha-os telken elrendezési terv alapján, 10%-os beépítettséggel, 4,5 m-es legnagyobb építménymagassággal. A zöldfelületi borítottság – tekintettel a vízfelületekre – legalább a telek 20%-a, az összes beépíthető szintterület 15%.

(6) K_{id}

SZ	10	75
4,5	10000	15

jelű övezetben idegenforgalmi, rekreációs célú, vízparti strand, illetve természetstrand és annak kiszolgálásához kapcsolódó ellátó funkciók (étterem, szociális blokk, gyógyászati helyiségek, stb.), valamint medencék, kispályák helyezhetők el, max. 10%-os beépítettséggel, 4,5 m-es legnagyobb építménymagassággal. A zöldfelületi borítottság min. a telek 75%-a, amelybe a gyepes kispályák és a medencék területe beleszámítható.

(7) K_{id}

SZ	15	65
3,5	5000	20

jelű övezetben idegenforgalmi célú szálláshely – kemping - és annak kiszolgálásához kapcsolódó ellátó funkciók (étterem, szociális blokk, pihenő, társalgó, stb.), valamint sportolási célú, kispálya helyezhetők el, legalább 0,5 ha-os telken, max. 15%-os beépítettséggel, 3,5 m-es legnagyobb építménymagassággal. A zöldfelületi borítottság min. a telek 65%-a, az összes beépített bruttó szintterület 20 % lehet.

(8) Az övezetben az OTÉK 42.§-a szerinti szükséges parkoló számot kivételesen közterületen lehet biztosítani a természetstrandnál a szabályozási tervben kijelölt szomszédos területen, Dinnyesháton a strand területétől távolabbi parkolóhelyen.

(9) Az idegenforgalmi célú különleges területeken az épületek csak igényes, környezetbe illő építészeti kialakítással, téjra, településre jellemző

anyaghasználatát – kö, téglavakolat, cserép, pala, fa – és tömegfalomlással – pl. oromfalas magas tető – engedélyezhetők.

- (10) Az övezetben a reklámtáblák elhelyezése önálló tartószerkezeten minden esetben, épületek homlokzatán 0,5 m² nagyságon felül engedélyköteles. Az utóból a tábla nagysága nem haladhatja meg az épület tömör felületének 10 %-át.

**K_s jelű sport, rekreációs
célú különleges építési övezet**
16.§

- (1) A sport, rekreációs célú különleges területen fedett és nyitott sport- és játékpályák, valamint ezeket kiszolgáló öltöző, pihenő, közösségi és szociális helyiségek helyezhetők el az övezeti jellemzők betartásával egyidejűleg.

K_s	SZ	10	75
	4,5	10000	15

Jelű övezetben sport, rekreációs célú intézmény, elsősorban fedett, illetve nyitott pályák és azok kiszolgálásához kapcsolódó funkciók (pl. öltöző, mosdó stb.), rekreációs szolgáltatások helyiségcsoportjai (pl. szauna, kondicionálóterem) telepíthetők max. 10%-os beépítéssel, 4,5 m-es építménymagassággal, legalább 1,0 ha-os telken elf rendezési terv alapján. A zöldfelületi borítottság minimum a telek 75%-a, amelybe a gyepes kispályák területe beleszámítható.

- (3) Az övezetben az OTÉK 42.§-a szerint szükséges parkoló számot telken belül kell biztosítani.

- (4) Az övezetben elhelyezésre kerülő épületek engedélyezési tervdokumentációjának a burkolt felületek, parkolók és a kertészeti kialakítás tervét is tartalmazniuk kell az utcabútorok, térvilágítás dokumentációival együtt.

- (5) A területen és az épületeken bármilyen reklámt és cégfeliratot csak a mindenkor érvényes, vonatkozó, helyi rendelet előírásainak figyelembevételével lehet elhelyezni.

**K_i jelű különleges
temető építési övezet**
17.§

- (1) A különleges temető területen csak temetőkezési célú építmények és az azokhoz kapcsolódó, a temető funkció rendeltetésszerű működéséhez tartozó egyéb építmények helyezhetők el.

K_i	SZ	10	80
	4,5	5000	10

Jelű építési övezetben szabadon álló beépítéssel ravatalozó, sírház, templom, s a temető adminisztrációs helyiségcsoportjai befogadó iroda funkciók tarthatók fenn, illetve telepíthetők max. 10%-os beépítéssel, 4,5 m-es építménymagassággal (kivéve pl. templontorony), legalább 0,5 ha-os telken. A zöldfelületi borítottság legalább a telek 80%-a, amelybe a sírok területe beleszámít.

Közlekedési területek és építmények
18.§

- (1) A település területén közlekedési célra területet felhasználni, közlekedési létesítményt elhelyezni csak az OTÉK, a hatályos jogszabályok, a szakági előírások, valamint a jelen rendelet előírásai szerint szabad.

- (2) A közutak (és közterületek) számára a szabályozási tervben meghatározott építési területet biztosítani kell.

- (3) A közutak szabályozási szélességén belül csak a közút létesítményei, berendezési és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.

- (4) Az országos mellékutak külterületi szakaszai mentén az út tengelyétől számított 50-50 m-es védőtávolságon belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közúti hatóság engedélyével szabad. A belterületi szakaszokon a közúthálózat elemei számára az alábbi szabályozási szélességű területeket kell biztosítani:

- a) Országos mellékutak
- A 3212 j. Besenyőtelek-Tiszánána összekötő út (a Fő út Bem utcától É-ra eső szakasza):
 - Bartók Béla utca – Bem utca közötti szakaszon kialakult, megtartandó
 - Bartók Béla utcától É-ra a tervezett utcanyílásig min. 20,0 m,
 - a tennmaradó szakaszon 30,0 m.
 - A 3213 j. Kisköre-poroszlói összekötő út (a Bem utca, és a Fő út Bem utcától D-re eső szakasza) területét az alábbiak szerint kell biztosítani:
 - a Bem utca és a Fő útnak a Bem utca-Somogyi Béla utca közötti szakasza kialakult, megtartandó,
 - az ettől D-re eső szakaszon a nyomvonal korrekciója szükséges, melyhez a Táncsics Mihály utcában 30,0 m szélességű építési területet kell biztosítani.
 - A 3212 j. és a 3213 j. összekötő utak mentén a gépjárműelhelyezés céljából – szükség szerint az árkoszímványok lefedésével – szakaszosan egy-, ill. lehetőség szerint kétfoldaji parkolószávoit kell kialakítani.

- A dinnyesháti údúterületre vezető utat az országos mellékúthálózat elemeinek megfelelő paraméterekkel kell korszerűsíteni. Szabályozási szélessége 30,0 m.

b) Külsőterületi feltárási utak

- a 0142-0143-0148/1-0151 hrsz.-ú telkeken vezető út (Vezekényi út),
- a 0150-0163-0173/3-0173/4 hrsz.-ú telkeken vezető út,
- a 097-092 hrsz.-ú telkeken vezető út,
- a 0102-0126-0125-0121 hrsz.-ú telkeken vezető út,
- a 0109 hrsz.-ú telken vezető út,
- a 0244-0270 hrsz.-ú telkeken vezető út,
- a 075 hrsz.-ú telken vezető út (sertéstelepház vezető út),
- A feltárási utak számára a jelenlegi területüket, valamint az úttengelytől számított 10-10 m-t szabadon kell hagyni.

c) Beltérületi gyűjtő utak

- A Fő útnak a dinnyesháti út – Somogyi Béla utca közötti szakasza és folytatásában a Vásártéri utca (a templom körüli egyirányú forgalmi rend megvalósításával) min. 20,0 m – kialakult,
- a Kossuth Lajos utca 22,0-36,0 m – kialakult,
- a Széchenyi utcának a Kossuth Lajos utca – Petőfi Sándor utca közötti szakasza – min 36,0 m – kialakult,
- a Petőfi Sándor utcának a Fő úttól Ny-ra eső szakasza – min. 12,0 m – kialakult.

d) Lakóutcák:

- a meglévő lakóutcák területe megtartandó,
 - az új lakóutcák szabályozási szélessége a településen általában 16,0 m, kötélessége esetén min. 14,0 m. A dinnyesháti údúterületen min. 14,0 m;
- A lakóutcákban legalább egyoldali fásor telepítése kötelező.

e) A közúti csomópontok területét a szabályozási terv tartalmazza. A dinnyesháti út – Fő út – József Attila utca kereszteződésében kórforgalmú csomópontot kell kialakítani.

(5) Kerekpáros nyomvonalat kell kialakítani a település területén:

- a Tisza árnyvédelmi töltésén
- a Bem utca – Fő út – dinnyesháti út nyomvonalon.

(6) A gyalogos közlekedés számára a közlekedési területeken megfelelő gyalogjárdákat kell kialakítani.

(7) A település tömegközlekedését biztosító autóbuszjáratok megállóhelyeit öbölben kell elhelyezni.

A dinnyesháti údúterületet a kórforgalmú tömegközlekedésbe be kell kapcsolni. Az autóbuszfordulók helyét – a távlati igények szem előtti tartásával – a település E-i részén a jelenlegi töltőállomás térségében, és a dinnyesháti

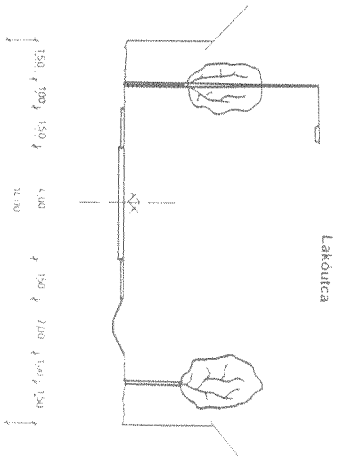
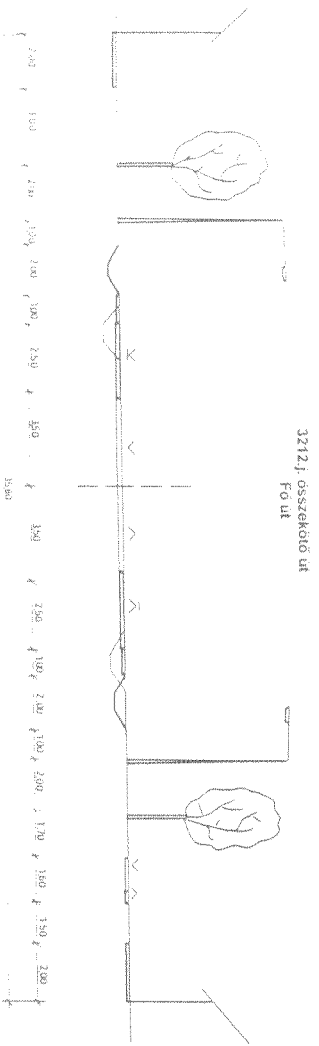
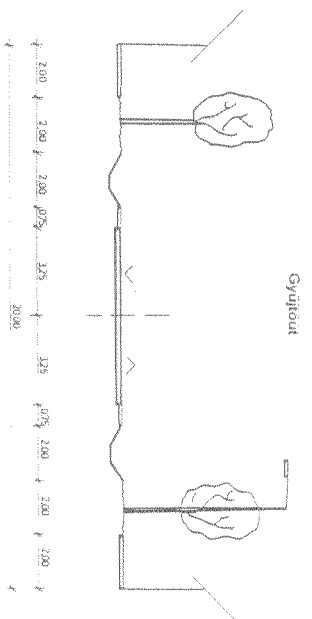
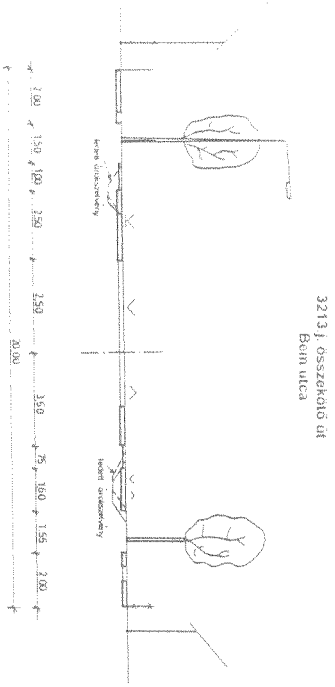
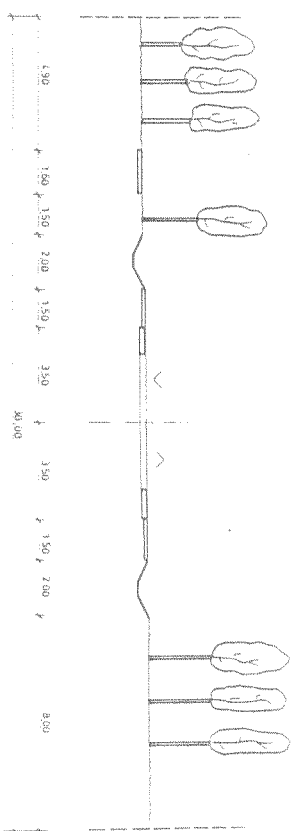
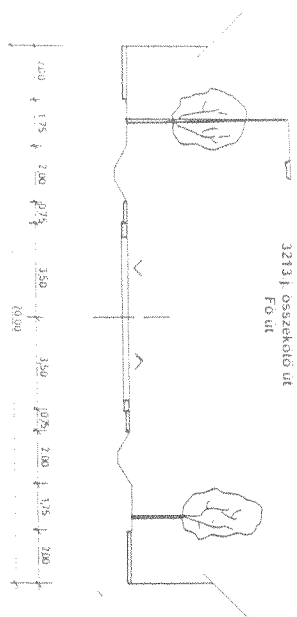
údúterületen a tervezett különleges idegenforgalmi célú tömb előtti területen kell biztosítani.

(8) Járművek elhelyezése

- Új beruházásoknál a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglaltak szerinti mennyiségben, saját telken belül kell a parkolási szükségletet kielégíteni.
- Parkolóhelyeket kell kialakítani a közterület rendezés során a településközpontban és az intézmények térségében. A járművek elhelyezése célszerűen a folyópályával párhuzamos parkolószávon történhet.
- Kerekpártárolót kell elhelyezni minden olyan létesítmény térségében, ahol rendszeres kerekpáros forgalomra lehet számítani.

(9) Víz közlekedés

- A Dinnyesháton lévő kishajó-kikötő és a tervezett sólyapálya közötti kapcsolatot ki kell alakítani a csónakszállítás számára.
- A tervezett személyhajó-kikötő és a révátkelő gyalogos megközelíthetőségét biztosítani kell.



Z jelű zöldterület
19.§

- (1) Zöldterület (közpark) a szabályozási terven szabályozott, növényzettel fedett közterület.
- (2) Közpark területén az OTÉK 27. § szerinti építmények helyezhetők el a terület legfeljebb 2%-a mértékig.
- (3) Közpark területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani.
- (4) Közpark létesítése, rekonstrukciója csak keréplésszerű terv, vagy kerésszerű szakvélemény alapján kiadott építési engedély alapján történhet.
- (5) Közparkban építmények elhelyezése csak kerésszerű szakvélemény alapján kiadott építési engedéllyel történhet.

Erdőterület övezetei
20.§

- (1) Erdőterület az erdőművelési águ és a rendezési terv szerint erdőterületként szabályozott erdők területe.
- (2) Az erdőterület az építmények elhelyezése szempontjából:
 - a) védelmi (Év),
 - b) gazdasági (Eg),
 - c) turisztikai (Ei)
 övezetekre tagolódik.
- (3) Védelmi rendeltetésű erdőövezetben épületet elhelyezni nem lehet. Az OTÉK 32.§-a szerinti építmények akkor helyezhetők el, ha azok az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- (4) Gazdasági rendeltetésű erdőövezetben az erdő rendeltetésének megfelelő erdőgazdasági, vadgazdálkodási célú épületek helyezhetők el a következő feltételekkel:
 - a) beépíthető telek területe legalább 100 000 m² (10 ha),
 - b) a beépítés mértéke legfeljebb 0,1%,
 - c) az átlagos építménymagasság legfeljebb 4,5 m,
 - d) a tető csak nyeregtetős lehet 40-45°-os hajlásszöggel.
- (5) Turisztikai rendeltetésű erdőövezetben a rendeltetésnek megfelelően a pihenést, testkultúrát és az erdőhöz kötődő rekreációt szolgáló építmények helyezhetők el, ha az erdőt az erdészeti hatóság egészsegügyi- szociális, turisztikai és szolgálatos rendeltetésű erdővé minősíti át.

- (6) Turisztikai rendeltetésű erdő övezetben az (5) bekezdés szerinti funkciójú épületek a következő feltételekkel alakíthatók ki:
 - a) a beépíthető telek területe legalább 100000 m² (10 ha),
 - b) a beépítés mértéke legfeljebb 1%,
 - c) az átlagos építménymagasság legfeljebb 4,5 m,
 - d) a tető csak nyeregtetős lehet 40-45°-os hajlásszöggel.

Má jelű általános mezőgazdasági övezet
21.§

- (1) Má jelű általános mezőgazdasági területen az OTÉK 29. § szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Az általános mezőgazdasági terület egyben tanyagazdasági terület ahol lakóépület is létesíthető.
- (3) Az övezetben erdő létesíthető, de az erdő övezeteire vonatkozó szabályozás csak akkor alkalmazható, ha a rendezési terv módosításával az erdő erdőterület területfelhasználási egységbe kerül.
- (4) Az Má1 jelű övezet területén az építményelhelyezés feltételei a következők:
 - a) a kialakítható telek területe legalább 10000 m² (1 ha),
 - b) a beépíthető telek területe legalább 500000 m² (50 ha),
 - c) a beépítési mód: szabadonálló,
 - d) a beépítettség mértéke legfeljebb 1%, de az épületek összes alapterülete a hozzájuk tartozó udvarral együtt nem haladhatja meg a 10000 m² (1 ha),
 - e) az épületmagasság legfeljebb 5 méter lehet,
 - f) az épületek a telekhatártól legalább 10 méterre helyezhetők el.
- (5) Az Má2 jelű övezet területén az építményelhelyezés feltételei a következők:
 - a) a kialakítható telek területe legalább 10000 m² (1 ha),
 - b) a beépíthető telek területe
 - gazdasági épületek esetén legalább 50000 m² (5 ha),
 - lakóépület esetén legalább 200000 m² (20 ha),
 - c) a beépítési mód: szabadonálló,
 - d) a beépítettség mértéke legfeljebb 3%, de az épületek összes alapterülete a hozzájuk tartozó udvarral együtt nem haladhatja meg a 20000 m² (2 ha),
 - e) az épületmagasság legfeljebb 7,5 méter lehet,
 - f) az épületek a telekhatártól legalább 10 méterre helyezhetők el.
- (6) Az Má3 jelű övezet területén az építményelhelyezés feltételei a következők:
 - a) a kialakítható telek területe legalább 3000 m²,
 - b) a beépíthető telek területe
 - gazdasági épületek esetén legalább 3000 m²,

-lakóépület esetén legalább 6000 m²,
c) a beépítési mód: szabadonálló, a beépíthető telek szélessége legalább 20 méter,

d) a beépítettség mértéke legfeljebb 3%, amelyen belül a lakóépületek összes alapterülete nem haladhatja meg az 1,5%-ot, a gazdasági épületek összes alapterülete pedig nem lehet több 120 m²-nél,
e) az épületmagasság legfeljebb 4,5 méter lehet,
f) az előkert legalább 10 méter, az oldalkert legalább 4 méter lehet.

(7) Nagy létszámú állattartó telep az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 35.§-a felhatalmazása alapján csak elvi engedély alapján létesíthető.
(A nagy létszámú állattartó telepet a 41/1997. (V. 28.) FM rendelet – Állategészségügyi Szabályzat – 1. sz. függeléke határozza meg.)

Mk jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet 23.§

(1) Az Mk jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területeken a belvízveszély, a táj- és természetvédelmi, ökológiai érzékenység miatt épületeket, egyéb mezőgazdasági építményt, távközlési magas építményt, adóomlyot létesíteni nem lehet.

(2) Az övezetben az OTÉK 32.§ szerinti építmények csak akkor alakíthatók ki, ha a természeti területeket nem károsítják.

Vg jelű vizgazdálkodási övezetek 24.§

(1) Vizgazdálkodási terület övezetei:

a) a Tisza medre (VGTisza-to),
b) a belvízvezető csatornák (VGcs),
c) az árvédelmi töltések (VGI) területe.
(2) Vizgazdálkodási területen a vizkárelhárítás és az öntözés létesítményei alakíthatók ki.

(3) A Tisza vizgazdálkodási övezetként szabályozott területén épületek nem alakíthatók ki. Elhelyezhetők a (2) bekezdés építményei továbbá a vízi közlekedés, a vízi sport a halászat építményei, továbbá a strandolás és a horgászat célját szolgáló közösségi építmények is.

III. FEJEZET EGYÉB ELŐÍRÁSOK

helyi településszerkezeti, utcaképi, illetve népi építészeti értékvédelem 25.§

(1) A szabályozási terven jelölt helyen, illetve helyeken településszerkezeti, hagyományőrző, utcaképi, illetve népi építészeti értékek megőrzése céljából helyi védelmet kell biztosítani.

(2) E területen bármilyen építési tevékenység csak a telek, a beépítés és az épület megtartása és megőrző revitalizálása esetén engedélyezhető. A felújítás csak az eredeti állapot megőrzésével egyidejűleg történhet, illetve annak visszaállítását jelentheti mind építészeti arculatában, mind anyagszínlatában, fragmentumában.

(3) A helyi védelem területei:

- Petőfi Sándor u. 16.-24. sz. – ebből már védett: a 16.-18. sz. épület,
- Martinovics u. 9.-11. sz. – ebből már védett: a 9. sz. épület,
- Damjanich u. 26.-28. és 16.-18. sz., mely utóbbi kettő már védett.

(4) Helyi védelemben részesülő épületek fentiekben li:

- Arany János u. 45. sz.;
- Bem József út 2. sz.: lakóház + mellékfunkciójú épület;
- Fő u. 182. sz., 199. sz.;
- Kossuth L. u. 17., 34., 35. sz.;
- Vásártér út 29. sz.;
- Zrínyi u. 27., valamint
- az 5/1991. sz. Képviselő-testületi rendelet alapján helyi védelem alá vont épületek:
- Fő u. 82., 86., 90., 100., 147., 159., 160., 201-203., 219. sz.
- a 2000. évi 29. sz. önkormányzati rendelettel helyi védelem alá vetek:
- könyvtár Fő út 159.,
- katolikus temető kápolnája Széchenyi út, 1000 hrsz.;
- lakóház a Széchenyi út 91. sz. alatt.

(5) Helyi védelemre javasolt épületek:

- Vásártér út 31., 53. sz.;
- Ady Endre u. 17. sz.;
- Csokonai M. u. 34. sz., 21. sz.;
- Zrínyi M. u. 37. sz., 20. sz.;
- Damjanich u. fordulójaiban az 147/91 hrsz.

(6) A korábban helyi védelem alá vont épületeknél az oltalom folyamatosan fenntartandó.

Országos régészeti védelem 26.§

- (1) A nyilvántartott régészeti lelőhelyek a kulturális javak védelméről szóló 1997. évi CXII. törvény rendelkezései szerint országos védelemben részesülnek. Az 1.§-ban meghatározott területen nyilvántartott lelőhely nincs.
- (2) A régészeti lelőhelyek védelmét, az ismeretlen régészeti lelőhelyek esetére vonatkozó feladatok feladatokat fenti törvény szerint kell biztosítani.

Országos műemléki védelem 27.§

- (1) A tervezési területen belüli az alábbi műemlékek nyilvántartottak:
- Római Katolikus Templom
 - Plébániaház – Fő út 86. sz.
 - Református Templom
- Ezek a műemlékvédelemre vonatkozó törvény és általános érvényű előírások megartásával országos védelemben részesülnek.
- (2) A műemléki telekkel érintkező, szabályozási terven ábrázolt műemléki környezetben az országos előírások szerint kell eljárni.

Táj- és természetvédelem 28.§

- (1) A Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet területén, továbbá természeti területen építmények elhelyezése jelen rendelet előírásai szerint a természetvédelmi hatóság egyetértésével történhet.
- (2) A tájvédelmi körzet területén légyezeték nem létesíthető.
- (3) Adótorony, távközlési magassépítmény csak mezőgazdasági, üzemi gazdasági területen, általános mezőgazdasági területen létesíthető.
- (4) Mezőgazdasági és erdő területen a hagyományos történelmi tájkarakter védelme érdekében csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő tájba illo épületek építhetők.
- (5) Közpartokban és egyéb közterületeken levő fák kivágása, csonkolása csak akkor engedélyezhető, ha
- a) a fa egészségi állapota,
 - b) a baleset elhárítás,
 - c) vagy közegészségügyi szempontok
- azt feltétlenül szükségessé teszik.

- (6) Mezőgazdasági és erdőterületen 1m²-nél nagyobb önálló reklámtábla nem helyezhető el.

- (7) A tájkarakter védelme érdekében a mezőgazdasági területek telekszerkezetét meg kell őrizni – a területek korlátlan mértékű felaprózódását meg kell akadályozni.

- (8) Új közutak, utcák kialakításánál legalább egy oldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.

Környezetvédelem 29.§

- (1) A település igazgatási területén kizárólag olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, illetve olyan tevékenységek folytathatók, amelyek levegő szennyezőanyag-kibocsátása a környezetvédelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértékeket nem haladja meg.

- (2) Zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zaji kibocsátó, vagy rezgést okozó létesítmény csak akkor üzemeltethető, vagy építhető, illetve bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az okozott zajterhelés, vagy rezgés mértéke a környezetben a vonatkozó rendeletben foglalt határértékeket nem haladja meg.

- (3) Zajvédelmi szempontból érzékeny területek a temető, közpartok, iskolák, üdülőtérületek, strand, termálfürdő amelyek telekhatárán az üzemi, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységekből származó zajterhelés nem lehet több
- a) nappal 45 L_{Aeq} dB,
 - b) éjjel 35 L_{Aeq} dB
- határértékénél.

- (4) Lakóterületen és vegyes területen az üzemi, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységből származó zajterhelés nem lehet több
- a) nappal 50 L_{Aeq} dB,
 - b) éjjel 40 L_{Aeq} dB
- határértékénél.

- (5) Temető 50 méteres védőtávolságán belül kegyeletet sértő tevékenység, továbbá zajos, szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, vendéglátó, sportolási és szórakoztató létesítmény nem építhető.

- (6) Az országos közutak szabályozási terven jelölt 50 méteres védőtávolságán belüli mezőgazdasági területen lakóépület nem létesíthető.

- (7) Nagy létszámú állattartó telep a belterületől, nem gazdasági célú beépítésre szánt területől és a Tisza árvédelmi töltésétől legalább 500 m távolságban létesíthető.
- (8) Nagy létszámú állattartó telep zajos, bűzös, fertőzésveszélyes létesítményeitől legalább 500 méter védőtávolságon belül építmények a levegő védelméről kapcsolatos egyes szabályokról szóló 120/2001. (VI.30.) Korm. rendelettel módosított 121/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§(6) bekezdése figyelembevételével létesíthetők.
- (9) A belvízelvezető és öntöző csatornák legalább 50 m védőtávolságán belül épület nem létesíthető.
- (10) A belvízelvezető öntöző csatornák folyamatos karbantartásáról az üzemeltető köteles gondoskodni.
- (11) A csatornamával ellátatlan területeken, illetve külterületen keletkező, szennyvizek csak zárt gyűjtőben helyezhetők el. A zárt gyűjtőket a csatornahálózat kiépítésével a rákötések után fel kell számolni.
- (12) Veszélyes hulladékok ártalmatlanítását végző telephely, kommunális hulladéklerakó telep, hulladékkegyelő és hirtárgyas technológiájú állattartó telep a település közigazgatási területén nem létesíthető.
- (13) Dögkonténer a település belterületétől, beépítésre szánt területeitől legalább 1000 m távolságban a szabályozási terv szerint jelölt területen üzemeltethető.
- (14) Dögkonténer 1000 méter védőtávolságán belül mezőgazdasági területen lakóépület, élelmészeti célt szolgáló mezőgazdasági terméklerakó, feldolgozó létesítmény, továbbá állattartótelep nem létesíthető.

Közművesítés, közműépítmények

30.§

Általános előírások

- (1) A közművek elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. A közművezetékek és közműépítmények elhelyezésére vonatkozóan a hosszú távú közterületrendezés megoldását biztosító és ahhoz már rövid- és középtávon is igazodó közműrendezés biztosításával az OTÉK előírásait, továbbá a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat kell figyelembe venni.
- (2) A közüemi hálózaton, építményeken és ágazati előírás szerinti biztonsági övezetüknek a helyigényét közterületen, vagy a közmű-üzemeltető telken belül kell elhelyezni. Ettől eltérő esetben a szolgalmi jogot a vezetékek nyomvonalára,

a közműépítmény helyére és biztonsági övezetük számára a Földhivatalnál be kell jegyeztetni a szolgáltató javára.

- (3) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a bekötővezetéseket szolgalmi jog igénybevételével -az ágazati előírásoknak is megfelelően- a szomszédos telken átvezetve kell megépíteni. A szolgalmi jogot a Földhivatalnál be kell jegyeztetni. A szolgalmi joggal terhelt telekrészt szabadon kell hagyni és ezt feltüntetni az építési engedély kiadásánál figyelembe kell venni.
- (4) Ütéptésnél, közterületek kialakításánál a közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, belterületen a közvilágítás megépítéséről, és későbbiekben az utak, közterületek felújításánál a közművek egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.
- (5) A közművezetékek átépítésekor és új vezetékek fektetésekor a gazdaságos területhasználatra figyelemmel kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. A beépítésre szánt területeken a területet kiszolgáló közművezetékek nyomvonalát és helyét úgy kell elrendezni, hogy az utcában egy oldali, kedvező esetben két oldali fásor telepítését ne akadályozzák meg.
- (6) A kiváltandó, feleslegessé vált közművezetéseket el kell bontani, indokoltan a földben maradó vezetéknek a lezárását, az ellátómedékelését szakszerűen el kell végezni.
- (7) A funkcionális megfeleléségen kívül a föld feletti megjelenő közműberendezések elhelyezésével elő kell segíteni az igényes, esztétikus környezet kialakítását és az érintett terület szépségét.
- (8) A település beépített területén épület építésére építési engedély kiadható akkor, ha a telek számára biztosított a vezetékes víz, a szennyvízcsatorna, a villamosenergia, valamint a szabályozási szélességhez alkalmazkodó felszíni vízelvezetés. Az építési engedély kiadásakor kell meghatározni az építés kiadásakor kell meghatározni az építés közműfeltételeit.
- (9) A település beépítésre nem szánt területén épület építésére építési engedély kiadható akkor, ha a telek számára biztosított az ÁNTSZ által is elfogadott az egészséges ivóvíz, a villamosenergia, az egyedi szennyvíz közműpótló berendezés és a nyílt szelvényű vízelvezetés. Az építési engedély kiadásakor kell meghatározni az építés közműfeltételeit.
- (10) A közterületen vezetett tervezett és a rekonstrukcióra kerülő víz-közműveknek (vízellátás, szennyvízcsatornázás és vízrendezés hálózatainak és

(létesítményeknek) az építése csak vízügyi létesítési engedélyezési terv alapján valósítható meg.

Vízellátás

- (11) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vízvezeték hálózatra csak föld feletti tűzcsapok szerelhetők. A tűzcsapokat a védendő épülettől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni. A beépített területen építési engedély csak a vezetékes vízellátás biztosításával adható.
- (12) A beépítésre nem szánt területen lakás, kereskedelem, szolgáltatás vagy gazdasági célú épület elhelyezése és meglevő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor engedélyezhető, ha az ANTSZ által is elfogadott egésszéges ivóvízellátás biztosítható.
- (13) Azokban az építményekben, ahol az öltöző víz mennyisége meghaladja a hálózatról kivethető vízmennyiséget, az építmények öltözővíz ellátását a meglevő vezetékek keresztmetszetének bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, öltözővíztároló építésével kell megoldani.

Vízvezetés

- (14) A nyílt ártókba, időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- (15) Csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető.
- (16) A területen a szikkasztás nem engedhető meg.
- (17) A település beépítésre szánt csatornázatlan területén a csatornahálózat megépítéséig átmenetileg szigorúan vízzárt szennyvíz gyűjtő-tároló berendezés létesíthető, de a csatornahálózat megépítésekor be kell kötnie a teleknek a hálózatba és a bekötés megvalósítását követően a helyi szennyvízgyűjtőt szakszerűen fel kell számolni. Az építési engedélyben meghatározott feltételek szerint kell biztosítani a közcsatorna hálózatra a rákötést.
- (18) A település beépítésre nem szánt területén, a keletkező szennyvizet egyedi közműpótló berendezésben (zárt szennyvíztároló) kell összegyűjteni és a szippantott szennyvizet a kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre ill. tisztítótelepre kell szállítani.
- (19) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről (lakóteleken engedélyezett vállalkozások esetén is) a kibocsátott szennyvíz a közcsatornára csak abban az esetben köthető, ha a szennyvezetése megfelel a közcsatornára rákötött szennyvíz vízminőségi követelményeinek. Ellől eltérő szennyzettségű vizet a telekben belül letelestendő szennyvíz-kezeléssel - a megengedett szennyzettség

mértékéig - elő kell tisztítani.

- (20) A település közigazgatási területén a belvízcsatornák és a az önkormányzati kezelésben lévő ártók part-éleltől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt ártók karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1m szélességű sávot fenn kell tartani. A karbantartási sáv nem építhető be és nem engedélyezhető olyan növényzet (fák) telepítése sem, továbbá olyan tevékenység, amely a szakfeladatok elvégzését akadályozza.
- (21) Vizgazdálkodási területként lejegyzett területet (ártók, vízfolyás, hortos stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízügyi létesítési engedély alapján a VIZIG engedélyével szabad. A vízminőség védelme érdekében a bevezető ártók vizét iszap- és homokfogón keresztül kell a befogadó vízfolyásokba vezetni.
- (22) A település hosszú távú arculatformálását meghatározó csapadékvíz-elvezetési rendszer kialakításához a meglevő ártók hálózat felülvizsgálatát és az ellátatlan területeken a vízvezető hálózat megépítését kell előtérnyozni.
- (23) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyvezetéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjáról az összegyűlt csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.
- (24) A Bem és a Fő utcában nyílt ártokok lefedésével biztosítható csak az érintett útvonalak mentén az egy ill. két oldali leállósáv kialakítása.
- (25) A befogadó vízfolyásokba a vízminőség védelme érdekében a bevezető ártók vizét hordalékfogón keresztül kell vezetni.
- (26) Vizgazdálkodási területként lejegyzett területet (ártók, vízfolyás, hortos stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízügyi létesítési engedély alapján a VIZIG engedélyével szabad.
- (27) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel és összefüggő, vízzárt burkolattal építendő parkoló felületekről az összegyűlt csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába. Zöldbeton parkoló nem létesíthető.

Villamosenergia-ellátás

- (27) Tiszánána közigazgatási területén áthaladó Fűzesabony-Kiskőre 120 kV-os nagytávolságú villamos távvezeték védőtávolsága a tengelytől 18-18 m és a Szolnok-Sajószöged 220 kV-os nagytávolságú villamos távvezeték védőtávolsága a tengelytől 25-25 m. A biztonsági övezeten belül bármennyű építési tevékenység csak a szolgáltató hozzájárulásával végezhető.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



Ár-, belvízvédelem

31.§

Folyószabályozás

(1) A Tisza folyó partvételétől számított 10-10 m szélességű sávot mindenkor szabadon kell hagyni a meder megközelítésére és az elvégzendő vízgazdálkodási-árvízvédelmi és karbantartási-szakteladatok ellátására.

(2) A folyó hullámtérjén oldalán és a mentett oldalon a töltéstől mért 110,0 m széles sávban bármilyen építési tevékenység esetén a KÖTIVIZIG hozzájárulását be kell szerezni.

Árvízvédelmi töltés mentett oldali területe

(3) A Tisza folyó kiépített árvízvédelmi töltésének a mentett oldali területétől (védtöltés mögötti terület) változó szélességben fakadóvízes területnek minősül, melyet az építési engedélyezés eljárás során figyelembe kell venni.

(4) A mentett oldali töltéstől mért 10,0-es fenntartási sávon belül csak gyepterületet lehet folytatni, oda semmilyen építmény nem helyezhető el, továbbá olyan tevékenység, amely a szakteladatok elvégzését akadályozza.

(5) Az árvízvédelmi töltés biztonsága érdekében a mentett oldali lábvonalától mért 110,0 m-en belül anyagpótlót megnyitni és az épületek alá pincét, térszín alatti garázst építeni tilos.

Árvízvédelmi töltés vízoldali területe

(6) A vízoldali töltéstől mért 10,0 m-es fenntartási sávon belül csak gyepterületet lehet folytatni, oda semmilyen építmény nem helyezhető el.

(7) A vízoldali töltéstől mért 60,0 m-en belül anyagpótlót nyitni tilos.

Belvízvédelem

(8) A település belvíz- és felszíni vízvezetésének megoldására elvi vízügyi engedélyes terv készítése szükséges.

(9) Fel kell kutatni a külterületen, a mezőgazdasági földeken a régi leveztelő csatornák helyét és a medréket újra kell mélyíteni. A 15-20 hektárnál nagyobb területeken vízvezető árkok építését javasolt előírni.

(10) Belvíz és felszíni vízrendezési üzemeltetési szabályzatot kell készíteni havánál idejére az I. a II. és a II. védekezési fokozatban történő cselekvések kidolgozására.

Záró rendelkezések

32.§

(1) Jelen Helyi Építési Szabályzat és a hozzá kapcsolódó Szabályozási terv a kihirdetés napján lép életbe, amellyel egyidejűleg hatályát veszti az 1992.-ben jóváhagyott Tiszánána Összevont Rendezési Terve, s az 1999-ben készített Dinnyeshát udvartérterület Rendezési terve.

(28) Az új beépítésre szánt területen új (közép-, kifestésszerű és közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot csak földkábeles elhelyezéssel szabad építeni. A már beépített területeken a meglévő hálózat rekonstrukciójakor ill. a hálózat építéssel járó felújítás során, a földalatti vezetést lehet csak engedélyezni.

(29) A beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia-ellátás hálózatának földfeletti vezetése fennmaradhat területgazdálkodási okokból. A villamos kifestésszerű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetkeket közös, egyoldali oszloponon kell vezetni.

(30) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukcióját során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

(31) A tervezett építményeket úgy kell kivitelezni, hogy az épületek falának utólagos megbontása nélkül lehessen a villamos hálózatnak a föld feletti vezetésről a föld alatti vezetésre történő átépítést követően az épületekhez csatlakozni.

(32) A lámpákkal és reklámfényekkel képrázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, egyéb ingatlan használatát korlátozni tilos.

Földgázellátás

(33) A középnyomású földgázhálózatokról vételező ingatlanok gázellátására egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületeknek csak az alárendelt homlokzatára szerelhetők fel, vagy a telkek udvarán helyezhetők el -lehetőség szerint növényzet takarásában- térszín feletti vagy térszín alatti kivitelezéssel.

Hírközlés

(34) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő távközlési hálózatokat föld alatti vezetéssel kábelben, illetve alépitménybe helyezve kell megépíteni.

(35) A tervezett építményeket úgy kell kivitelezni, hogy az épületek falának utólagos megbontása nélkül lehessen a távközlési hálózatnak a föld feletti vezetésről a föld alatti vezetésre történő átépítést követően az épületekhez csatlakozni.

(36) Közvetlen hírközlési építmény (antennatorony) csak építési engedéllyel helyezhető el. Az engedély kiadásának feltétele, hogy településképi és látványtervi vizsgálatokkal alátámasztott helykiválasztás történjen, és az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatására kerüljön.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1 A szabályozási terv műleírása

3.1.1 A belterületek szabályozásának alapelve, s területfelhasználási kategóriák szerinti részletezése

A szabályozás alapelve a *történelmi szerkezet* – utcavonalak, területfelhasználás, területi megjelenés, beépítési mód, építészeti kialakítás – messzemenő megtörése mellett a mai igényeknek megfelelő *revitalizálása*. Ez a megfelelő pontokon olyan úthálózatot készített, a település intézmény-elátottságát továbbfejlesztő, új munkahelyteremtő beruházások fogadására alkalmas gazdasági területek, a tartalék belterületeken új lakóterületek, valamint idegenforgalmi, rekreációs, aktív pihenési célú területek kijelölésével a *települési szövetet harmonikusan továbbszórvó beavatkozásokat jelent*, amely hosszú távra alkalmazható teszi a települést az új funkcionális elvárások fogadására, s a településfejlesztési koncepcióban, fejlesztési stratégiában megfogalmazott öntelődési stratégia megvalósítását is megvalósítja.

A szabályozási tervek az OTÉK 7.§ (3) bekezdésének megfelelő tartalommal, a területfelhasználási betűjelek után következő hat paramétert összefoglaló táblázattal készültek. A helyi építési szabályzat és a jelkúcs részletezi a magyarázatokat.

Lakóterületek szabályozási javaslatai

A lakóterületek részben falusias, részben – a környezetminőség érdekében az állattartás korlátozása miatt – kertvárosias lakóterület besorolásúak. Mindkét övezetben mint meglévő területeken a kialakult állapotnak megfelelően, a történelmi településszerkezetet, karaklert óráz módon rehabilitációs szemlélettel történhet az épületek felújító munkája, illetve a foghíjak beépítése.

Az új lakóterületeknél – melyek jelenleg is belterületi tömbök, de beépítetlenek - a hagyományos településszerkezet követő oldalhatáron álló, fésűs beépítésű, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú, utcára merőleges gerincű, térségre jellemző oromfasis - esetleg az utcai homlokzat elé is kiolduló tornácok megoldást is alkalmazó -, magas tetős épületek engedélyezhetők. Az új utcák fásítása kötelező. A teleknyagságok meghatározásánál a házlatási ellátó – konyhakert – kertművelés, s a falusi turizmus fogadásához szükséges többlet helyiségek - kiadható apartman – telepíthezőségének lehetőségét is figyelembe vettük.

Üdülőtérületek szabályozási javaslati

Tiszánána a központ belterületén is és Dinnyesháton rendelkezik üdülőtérülettel. A központi belterületen az üdülési funkció egyik jellemző megjelenési formája, hogy szép, hagyományörző épületek tulajdonosváltás után üdülővé átalakítottak. Itt csak a használat módja változott meg, a karakter, beépítési mód, beépítettség, s a további építési jellemzők azonosak a lakóterülettel. Távlatban ezen tendencia erősödésével lehet számolni. Ehhez nem szükséges üdülőtérület kijelölni, még akkor sem, ha több egymáshoz közeli épület, esetleg utcaszakasz „hotel-falu”-ként szolgálná a falu-

si turizmust. Különösen ajánlható a helyi védelemre javasolt Petőfi utcai épütegyüttes ilyen célra, például „kulcsos házak”-ként.

A Tiszátó közelsége, a táji-teremtszeti adottságok miatt megjelent az üdülőtérületek iránti igény is, amely elsősorban a település délkeleti, keleti szélén a lakóterület telkeknél kisebbre méretezett, alacsonyabb építménymagassággal megengedő telektömböket eredményezett. Itt a kialakult telekszerkezet megtartásával, s a korábbi összevont rendezési terv szabályozási előírásának figyelembevételével kerültek rögzítésre az építési jellemzők.

Új üdülőtérület került kijelölésre a termálstrandtól délkeletre, a csatorna és a Mórész Zsigmond utca között. A 33 db jó arányú, - átlag 1200 m²-es telek hévívgáz üdülőtérület besorolási. A zóna laza beépítettségű, átmenetet képezve a települési szövet és a termálstrand zöldfelületi jellegű területe között.

Dinnyesháton az egykori zártkerti kiskertek üdülőtérülete minősítésével alakult ki az üdülőtér, amelynek bővítési lehetőségeit a 90-es években készített, Dinnyesháti üdülőtérület szabályozási tervé” rögzítette. Itt is kialakult a telekszerkezet, de bizonyos beavatkozásokra, korszerűsítésre szükség van. Elsősorban az utcák szabályozási szélességének a korrekciója, valamint bizonyos pontokon ellátási biztosító intézmények számára terület biztosítása – az üdülőtérülettől eltérő építési jellemzőkkel – váltak szükségessé.

Településsközpont vegyes területek – intézményi zóna szabályozási javaslati

A kialakult intézmények, intézmény-együttesek mellett újabb fejlesztésekre biztosított területet a szabályozási terv. Ezek részben az új üdülési, rekreációs intézményekhez kapcsolódnak, részben idegenforgalmi célú, illetve identitást, lokálpatriotizmust növelő, alulhasznosított területet fellendíteni képes funkciók. Ez utóbbi közé tartozik a volt püfr-térlet helyére kerülő kézműves házak skanzenszerű együttese.

Itt a régi telekszerkezetből valamint visszamentve, egy-egy kézműves, illetve népi mesteriség műhelyét és árusító helyét befogadó, hagyományörző apró épületekből képzett, egy középső utcára felfűzött skanzen épülete ki, amely részben munkahelyet teremtené az ösfooglalkozásokat jó színvonalon űzők számára, részben az identitást, kötődést erősítene.

Dinnyesháton szintén kibővítésre kerültek a településsközpont vegyes besorolási területek.

Alapellátó kereskedelmi és szolgáltató létesítmények a falusias, s a kertvárosias lakóterületen létesíthetők akár lakóépületekkel együtt. A megfelelő méretű új lakótelek – 1200 m² – ehhez is lehetőséget biztosítanak.

Idegenforgalmi, rekreációs és sport célú különleges területek szabályozási javaslati

Tiszánána a falusi-, az öko- és a vízi turizmus vonzásához szükséges feltételekkel, táj-teremtszeti adottságokkal rendelkezik. Kiemelkedik ezek közül a termálvíz adottság. Régióta szerepel a tervek között erre alapozottan egy termálstrand kiépítése. Az önkormányzati szándékoknak megfelelően a Bem utca mögött szabad területet a csatornájá – megfelelő véderdő sávokkal szeparálva - erre a funkcióra került kijelölésre. A terület igénybevétele több utamban történhet az igényeknek, s a pénzügyi lehetőségeknek megfelelően.

Ettől nem messze, a Zrínyi Miklós utcában három telek összevonásával kemping létesítési igénye jelentkezett, amelyhez lehetőséget biztosított a terv a különleges idegenforgalmi, rekreációs terület besorolással. A Dinnyesháti településrészen a strand, a kemping, s a csónakkötő tartozik ebbe a besoroláskba.

Rekreációs, sport célú különleges terület még a sportpálya. A sportpálya jelenlegi területe mellett megfelelő tartalek területek állnak rendelkezésre új kisebb pálya, illetve tenispályák számára. Újabb szociális blokk, pihenő, s egyéb kapcsolódó helyiségek kiépítésének feltételei biztosítottak a 10%-os beépíthetőséggel.

Nem rekreációs célú különleges terület szabályozási javaslata

Ebbe a kategóriába a temetők tartoznak. A három, keleti szélén egymáshoz közel elhelyezkedő temető megfelelő védőterületekkel körülvett, azaz itt a temetők OTÉK szerinti 50 m-es védőterülete biztosított. A központi - katolikus - temető lakótelekekkel körülvett. Itt a védőterületet a szomszédos lakóépületek homlokzati síkjától a temető felé mérve érvényesítettük, azaz temetőn belül korlátozás lehetőségevel élünk. Itt a kijelölt sávban a jelenlegi sírok fennmaradnak, de újként csak új más temekkezés történhet. A délkeleti szélén fekvő temető védőterülete csak két lakóteleket érint, ez nem jelent külön rendezési feladatot.

A gazdasági területek szabályozási javaslata

A szabályozási terv alapján feltüntetett besorolásokról a kialakult, települési szöveten belüli egyéb ipari területre sorolt többek a megadott paraméterek szerint fejlesztendők. Új beruházások fogadásának lehetőségére elsősorban a település nyugati határára fekvő tanyaközpont alkalmas, amely szinte „ipari park”-ként funkcionálhat a megfelelő körülmények mellett, úttal való feltárással, védő zöldszáv biztosításával esetén. A terület G₀ egyéb ipari terület kategóriájú, ahol bármilyen nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység telephelhet a megadott építési jellemzők szerint. Az új, csanakoszentű épületeknél figyelmet kell fordítani a településkarakterhez illeszkedésre. Magas tetős, a volt majorok gazdasági épületeivel rokon építészeti megjelenésű, anyaghasználatú új épületek engedélyezhetők.

3.2 Szakági javaslatok

3.2.1 Tájérendezési javaslat

A tájrendezési javaslat kialakításánál és a külterületi szerkezeti terv és szabályozási terv elkészítésénél a Tisza-tó Kiemelt Üdülőkörzet Terve rendszere meghatározó. A területrendezési terv térségi szabályozásának övezeti rendszere biztosítja a Tisza-tó térségében a funkciókhoz illeszkedő tájfejlesztés lehetőségét, a kiemelt üdülőkörzeti szerepköröknek megfelelő, az ökológia és a természetvédelem érdekében is illeszkedő térségi tájszerkezeti kialakítását. Tiszanána településszerkezeti és szabályozási tervének biztosítania kell a Tisza-tó, Tisza menti országos ökológiai rendszer fejlesztését, a természeti területek védelmét, területi bővítési lehetőségeit. Biztosítani kell a Tisza-tó és a Hevesi Füves Puszták tájvédelmi körzet ökológiai kapcsolatát. Növelni kell az erdőterületek arányát elsősorban a település közvetlen környezetében és a rossz termőhelyi adottságú területeken. A Tisza-tó (Tisza) mentén kialakított védőövezetben meg kell akadályozni olyan létesítmények kialakítását, amely a turizmust, a táj védelmét veszélyeztetnék.

Az erdőterületek aránya Tiszanána területén rendkívül alacsony, hiszen összefüggő erdők lényegében csak a Tisza-tó területén és a Dinnyes-háton találhatók. A hullámtéri erdők a 46/1999 (III. 18.) Kormányrendelet 6§ (3) bekezdés alapján természeti területeknek minősülnek.

Erdőterületek kialakítására a rendezési terv és a belterületi kelteti illetve nyugati határára tesz javaslatot. Ezzel a település körül egy olyan turisztikai rendeltetést is szolgáló zöldövezeti rendszer alakulna ki, amely környezetvédelmi, funkcionális és ökológiai szempontból is feltérkékelné Tiszanána táji környezetét. A település belterületét nyugatról kísérő tervezett erdők, a mezőgazdasági üzemi területek (állattartó telepek), és a belterületi terület elválasztását, a környezetszennyező hatások mérséklését is szolgálják. A nyugati határon az erdőtelepítés célja a roncsolt területek (hulladéklerakó) rekultivációja mellett a tervezett üdülési, rekreációs és termál létesítmények környezetében a tájkép változatosságát és a szabadió elfoglalását szolgáló turisztikai célú erdőrendszer kialakítása. Ezek a tervezett erdők a Tisza-tó Területrendezési Terve által kijelölt térségi jelentőségű ökológiai folyosók biológiai változatosságát is növelik a hozzájuk kapcsolódó legelőkkel együtt. Fontos továbbá, hogy ezekre a többnyire mélyfekvésű, belvizes területekre telepítendő erdők (nagy vízelvezeték által) hozzájáruljanak a belvízvesztély mérsékléséhez.

A mezőgazdasági területeken a rendezési terv két tájszerkezeti egységet különböztet meg:

- korlátozott funkcióú mezőgazdasági területet,
- általános mezőgazdasági területet.

A korlátozott funkcióú mezőgazdasági területen vízminőség-védelmi települési környezetvédelmi, tájvédelmi, ökológiai szempontok figyelembevételével épületeket kialakítani nem lehet.

Korlátozott funkcióú mezőgazdasági területként szabályozta a településrendezési terv

- A Tisza-tóhoz és az az üdülőtérülethez kapcsolódó mezőgazdasági területeket 500 m széles sávban a Területrendezési Terv szerint,
- a Tisza-tó területrendezési terv által ökológiai folyosóként szabályozott rossz termőhelyi adottságú szikes területeket;
- a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet tiszánánai területét.

Ezen a korlátozott funkcióú mezőgazdasági területeken a termőhelyi adottságokhoz igazodó racionális mezőgazdasági használat, a rétek-legelők fenntartása hagyományos, legeltetéses állattartással. Ezen területek uzemközpontjai a meglévő majorok lehetnek, ahol a területek gazdálkodásához, az állattartáshoz szükséges gazdasági épületek kialakíthatók.

Az általános mezőgazdasági területek a korlátozás alá nem eső árutermelésre alkalmas termőföldek, ahol a mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdasági épületek és lakóépületek egyaránt elhelyezhetők. A területfelhasználási egységben belül azonban három övezet került kialakításra attól függően, hogy az épületek mértéke telken létesíthetők.

Az M11 övezet a Tisza-tó területrendezési terv védőövezetbe tartozó általános mezőgazdasági terület. A területrendezési terv szabályozása szerint itt legalább 100 ha-os összefüggő mezőgazdasági területen létesíthetők gazdasági épületek. Mivel ez a terület csatornákkal oly mértékben szabdat, hogy a 100 ha-os összefüggő terület nem alakítható ki, javasoljuk a szabályozás módosítását és a beépíthető telek területének 50 ha-ban való meghatározását.

Az M22 övezet a területrendezési terv által nem szabályozott terület. Épületek elhelyezését ebben az övezetben olyan fejleszthető birtoknagysághoz javasoljuk kötni, amely már egyértelműen az árutermelési szolgálja. Ezt a telekméretet 5,0 ha-ban határozta meg a terv. Lényeges kérdés továbbá, hogy lakóépület építése indokolt-e külterületen? Véleményünk szerint csak akkor indokolt, ha a birtok nagysága egy családot már eltartani képes és a gazdálkodáshoz az ott lakás feltételül szükséges. Ezt a birtoknagyságot a terv 20 ha-ban határozta meg a művelési ágtól függetlenül.

Az M23 övezet kialakításának indoka, hogy a belterületen az árutermelő állattartás konfliktusokat okoz, ezért indokolt külterületen olyan övezetek kialakítása, ahol melléktermékszerűen az állattenyésztés konfliktusmentesen folytatható, és igény esetén a tanács koncentráltan kialakítható. Ilyen övezet kialakítását javasoljuk a Cseh-lapos dűlő területén

Tájrarendezési szempontból azonban a legkedvezőbb az lenne, hogy a már művelésből kivett, infrastruktúrával ellátott és jól megközelíthető majorokban koncentrálnának továbbra is a gazdasági épületek. Erre azonban csak úgy van lehetőség, ha a majorokat nem mezőgazdasági területeként szabályozzuk, hanem beépítésre szánt gazdasági területeként. Ezzel ugyanis lehetővé válik, hogy az OTÉK mezőgazdasági területen legfeljebb 3%-os beépítési lehetőséggel szemben a majorok beépítettsége akár a 30%-ot is elérhesse.

Tájrarendezési szempontból Tiszánánán meghatározó feladat a belvizek problémájának megoldása. A belvízelvezető csatornák tisztáltsával és folyamatos karbantartásával, esetleg korlással biztosítható a belvizek gyorsabb elvezetése. Tiszánána belvizét lényegében egyetlen gyűjtőcsatorna vezeti Kiskörén keresztül a Tiszába. Felmerült az igény, egy újabb belvízelvezető szivattyútelep létesítésére Tiszánána területén is, amely Dinnyés-hát térségében emelne át a belvizeket a Tiszába. Ez a szivattyútelep mindenképpen gyorsítaná a belvizek elvezetését. Mindazonáltal a 2000. évi rendkívüli belvizes tapasztalatai azt mutatják, hogy a belvíz elvezetés önmagában nem mentesíti Tiszánánát a belvíz okozta fenyegetéstől. Biztonságos és végleges megoldást talán a település közelében építendő körgát jelenthetne. A körgát megvalósítására a település körüli szabályozott erdő és korlátozott funkcióú mezőgazdasági területeken lehetőség van. Ezeknek a területen elhelyezhető a belvízvédelmi töltések mellett, a jelenleg a településen áttevő belvízvédelmi csatornákat kiváltó új szakaszok, illetve hely biztosítható vészátjárók létesítésére is. A körgát megépítésével megoldandó feladat a belterületen jelenkező belvíz elhelyezése illetve kivezetése. A belvíz tárolására lehetőséget adnak a belterületi felhagyott bányagödörök, természetesen csak akkor ha azokat a belvízvédelmi szempontoknak megfelelően rendezik (korlással). E mellett szükséges a tározási kapacitást meghaladó belvízmennyiség a körgáton kívüli csatornarendszerbe történő átvétele is.

A Közép-Tiszavidéki Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása szerint az „Új Vásárhelyi Terv” koncepciójában alternatívaként szerepel egy 37,5 km² területű részben Tiszánána vészátjáró kialakítása is, mely Tiszánána, Sarud és Kisköre településeket érintené. Tiszánánán ez a vészátjáró a település belterülete és a Tisza-folyó közötti területen kerülne kialakításra. Az elképzelés szerint Dinnyés-hát körgáttal vennék körül. Mivel az elképzelés még egyeztetés alatt áll, és elfogadása nem bizonyos, ezért a szabályozási tervben nem vettük figyelembe. Javasoljuk azonban, hogy az érintett területen építési igény esetén az önkormányzat feltételül tájékoztassa az építési szándékozókat a vészátjáró létesítésének lehetőségéről. Amennyiben a vészátjáró itteni megvalósításáról döntés születik, a rendezési terv módosítása válik szükségessé. A vészátjáró területét nem beépíthető, korlátozott funkcióú, mezőgazdasági területeként kell majd szabályozni.

Javasoljuk a területen már meglévő, illetve ezután létesítendő belvízelvezető árkok mellett **fasorok és zöldsávok** kialakítását. Ezek a telepítések egyrészt a szántóföldeket károsító szelek sebességét tudnák mérsékelni, másrészt állandó és természetszerű növényzetsorokként bizonyos zöldfolyosó szerepet is betölthetnének, továbbá kedvezően hatnának a síkvidéki táj arculatára.

3.2.2 Környezetalkatási javaslat

3.2.2.1 Természeti védelmi javaslat

Természeti védelmi szempontból Tiszánána legértékesebb részei a **Hevesi Füves Puszták** Tájvédelmi Körzetbe tartozó egyes területei. Ezeknek a területeknek a megőrzését, legeltetéssel való fenntartását a településrendezés eszközeivel is biztosítani kell. A tájvédelmi körzet egymással nem érintkező két darabja között korlátozott funkcióú mezőgazdasági területet javasolunk kialakítani. Ez a korlátozott funkcióú mezőgazdasági terület főleg a jelenleg is egyes illetve gyengébb termőhelyi adottságú területeket foglalja magában, ahol épületek elhelyezése nem engedélyezett. Ezeknek a területeknek az extenzív mezőgazdasági hasznosítása mellett lehetőség van arra hogy egyúttal ökológiai folyóként is funkcionáljanak a védett természeti területek között.

Értékes még a település **Tisza-tó** ment része és az azt szegélyező természetközeli erdőterületek, melyek a Tisza országos jelentőségű ökológiai rendszérének részét képezik. Védelmük, megőrzésük ezért országos érdek.

3.2.2.2 Kultúrtörtneti, településszerkezeti, építészeti értékek védelmének javaslata

A szabályozás során a településfejlesztési koncepcióban rögzítetteknek megfelelően kijelölésre került a történelmi településszerkezetet, beépítési módját, településszerkezetét legteljesebben őrző tömbökre, telekcsoportokra a helyi területi védelem. Ezek az alábbiak:

- Petőfi Sándor u. 16-24. sz.;
- Martinovics u. 9-11. sz.;
- Damjanich u. 26-28. sz.

Az 5/1991. sz. Képviselő-testületi rendelet alapján helyi védelem alá vont épületek: Fő u. 82., 86., 90., 100., 147., 159., 160., 201-203., 219. sz.

Néhány további karakteres épületet a 2000. évi 29. sz. önkormányzati rendelettel került helyi védelem alá. Ezek:

- könyvtár Fő út 159.;
- katolikus temető Kápolnája Szechenyi út, 1000 hrsz.;
- lakóház a Szechenyi út 91. sz. alatt.

Új javaslat egyes épületek helyi védelmére:

- Vasárter u. 27. sz., 31. sz., 53. sz.;
- Arany János u. 45. sz.;
- Ady Endre u. 17. sz.;
- Csokonai M. u. 37. sz., 20. sz.;
- Kossuth L. u. 35. sz.;
- Damjanich u. 1479/1 hrsz.;
- Fő u. 182. sz.

Országos védelemben részesülnek a műemlékek, melyeket részletesen ismertetett a vizsgálati dokumentációnk.

A helyi védelemre kijelölt épületekről és területeken kiemelt figyelem fordítandó az értékek őrzésére, amely az építészeti fragmentumokra is ki kell, hogy terjedjen (pl. taragási részletek a tornácok oszlopain). A környezet rendezettségére, a közterületek állapota is fontos elsősorban a védett, de a teljes települési területen is, amely az idegenturizmus tekintetében is jelentős súlyú tényező.

3.2.2.3 Környezetvédelmi javaslat

Mivel Tiszánána a Tisza-tó Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozó település, ahol a turizmus a helyi gazdaság meghatározó része, ezért a környezetminőség védelme meghatározóan fontos feladat. Fontos továbbá a Tisza-tó Tisza ökológiai rendszer védelme érdekében is „tisztá” környezet biztosítása. A település környezetvédelmi szempontból jelenleg kedvező helyzetben van, mert sem a területen, sem tágabb környezetben nem találhatók olyan létesítmények, amelyek a környezet minőségét jelentős mértékben lerontanák. Alapvető cél tehát ennek a kedvező helyzetnek a megtartása és a környezetminőség további javítása.

Levegőtisztaság-védelem szempontjából a tervezési folyamat megindításakor a tájvédelmi körzet területe még kiemelten védett, a település egyéb területei Védett I kategóriába voltak besorolva. A Tisza-tó Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve pedig az üdülőkörzet teljes területét kiemelten védett kategóriába sorolta, ami azt jelenti, hogy Tiszánána teljes igazgatási területén a legszigorúbb levegővédelmi előírásokat kell alkalmazni. Az időközben bekövetkezett jogszabályi változások új helyzetet teremtek.

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendeletet a zónarendszer kialakítását írja elő. A rendelet szerint lehetőség van ökológiaiag sérülékeny területek kijelölésére is. Véleményünk szerint a Tisza-tó Üdülőkörzet területét ebbe a kategóriába kellene besorolni. Fontos új elem továbbá, hogy a légszennyező létesítmények körül védelmi övezeteket kell kijelölni. Ezeknek a védelmi övezeteknek a hiányában mi a rendezési tervek készítésénél szokásos módon a dogkonténer estében 500 m-es védőtávolságot jelöltünk ki. A személtételep esetében, annak felszámolását javasoljuk, így védőtávolságot nem jelöltünk ki. Mivel a Tisza-tó Területrendezési Terve a hightágas technológiák megszüntetését írja elő az

üdülőkörzetben, ezért Tiszánána rendezési tervében távolban már egy korszerűbb, környezetkímélő technológiával számolunk, amelynek védőtávolság igénye nincs.

Ipari gazdasági terület kijelölését a település igazgatási területén nem javasoljuk, mivel ezzel is biztosítható, hogy csak olyan gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények települjenek ide, amelyeknek környezet szennyező hatása nincs.

A kommunális eredetű levegőszennyezés nem számottevő, mivel a gázhalózat kiépített. A közlekedési eredetű levegőszennyezés csak az országos közutak mentén számottevő, ami a közutak menti intenzívebb növénytelepítéssel mérsékelhető. A levegőtisztaság javításának közvetett eszköze a kondicionáló zöldfelületek kialakítása. Az intenzív parkosítás a település közparkjaiban, közterületein, illetve a település körül tervezett erdők kialakítása az üdülőkörzethez méltó települési környezetet teremt és a levegő minőségét is javítja.

A zajvédelem szempontjából is kedvező a település helyzete. Üzemi eredetű zajterhelés lakóterületet nem érint. Mivel a rendezési terv gazdasági területet lakóterülettel megfelelő távolságokban jelölt ki, ezért üzemi eredetű zajterhelés távolban sem jelenthet problémát. A település területén az üzemi, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységből származó zajterhelés szabályozása a 4/1984 (I. 23.) EüM rendelet alapján történik javaslatot.

A település lakóterületi laza beépítésű területek, így a településsközpont vegyes területtel együtt területükön a zajterhelési határérték nappal 50 $L_{Aeq, dB}$, éjszaka pedig 40 $L_{Aeq, dB}$. Zajvédelmi szempontból javasoljuk csendes övezet kialakítását a temetők 50 m-es környezetében. A zajra érzékeny területeken – az üdülőkörzeteken, közparkokban, temetők és csendes övezetek területén – a zajterhelési határérték nappal 45 $L_{Aeq, dB}$, éjszaka 35 $L_{Aeq, dB}$. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken, ahol intenzív jellegű létesítmények és lakóépületek találhatók, a zajterhelési határérték nappal 60 $L_{Aeq, dB}$, éjszaka 50 $L_{Aeq, dB}$.

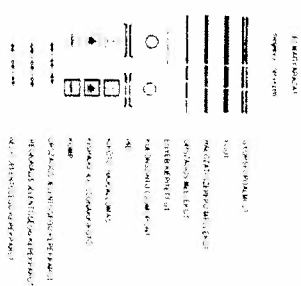
A települési kommunális hulladék-elhelyezés jelenleg a jársági regionális lerakóban történik. A építési törmelék lerakására továbbra is a felhagyott települési hulladéktérakó van kijelölve. Fontos feladat a települési hulladéktérakó reaktiválása (földel takarása és erdősítése). Dölgkút a település területén jelenleg nem üzemel, létesítést nem is javasoljuk. Dogkonténer a település belterületétől ÉNy-ra attól kb 1200 m-re van kihelyezve. Ez a terület környezetvédelmi és közegészségügyi szempontokból egyaránt megeléged.

A település kommunális szennyvízkezelése megoldott, a kiépült szennyvízcsatorna-hálózat révén, mely a szennyvizet a Kiskörén működő tisztítóba vezeti. Fontos hogy a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése után a lakások erre való rákötése is megtörténjen. Ezt az önkormányzatnak szorgalmaznia és támogatnia is kell. A lakóházaknál lévő zárt szennyvíztárolók ezt követően felszámolandók. Környezetvédelmi szempontból problémát jelent, hogy az üdülőkörzethez tartozó Dinnyesi-Kertek területén a szennyvízcsatorna-hálózat nem lett kiépítve, annak ellenére hogy a gyűjtő vezeték a területen halad keresztül. Az üdülőkörzethez tartozó fejlesztése szempontjából rendkívül fontos, hogy a szennyvízcsatorna hálózat itt is kiépítésre kerüljön. Javasoljuk, hogy belterületen építési engedélyt csak a szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés esetén lehessen kiadni.



M=1:200 000

TERSEGI KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK



A **talajvédelem** és a **vízvédelem** szempontjából egyaránt szorgalmazható a terület telep hirtargyás technológiájának megszüntetése. A hulladéklerakó megszüntetése valamint a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése talaj és talajvízvédelmi szempontokból ugyancsak szükséges. A mezőgazdasági termelés szempontjából a termőföld művelhetőségének biztosítása érdekében a belvízelvezető és öntöző csatornák rendszeres karbantartása, tisztítása elengedhetetlen. Ezzel megelőzhető a település területén a belvízveszély is.

A termőföld védelme szempontjából a racionális földhasználat elvének érvényesítésével, a rossz termőhelyi adottságú szikes területeken az ökológiai, természetvédelmi érdekeket is szolgáló extenzív, természet közeli gazdálkodás bevezetése lenne célszerű. A gyengébb minőségű – gazdaságosan nem művelhető – területek erdősítése is a térségfejlesztés fontos eszköze lehet. Településrendezési szempontból a lakóterületek és üdülőterületek környezetében javasoljuk elsősorban erdők kialakítását. A szántóföldeket potenciálisan károsító szélrozó ellen fásorok, erdősávok telepítésével lehet védekezni.

3.2.2.4 Zöldterületek rendezési javaslata

Tiszánána zöldfelületi rendszere már jelenleg is változatos. Az ebben a tervben leírt fejlesztésekkel pedig rendkívül gazdagodhat. Mivel a település lényegében kizárólag családi házas beépíttségű, ezért a biológiaiilag aktív (növényzettel borított) felületek aránya magas. A település belterületeinek széles utcáin végighaladó zöldsávok zöldfelületi és településképi szempontokból egyaránt igen értékes területek, így megőrzésükről, fenntartásukról gondoskodni kell. Az utcakép egységesítését önkormányzati utcafenntartási programmal lehetne elősegíteni. A belterületi tavak illetve vízállások területei (Hánagács, Nagy-tó, Balók-tó) mint ideiglenes belvíztározók funkcionálnak. A belvíztározási funkció mellett ezeknek a „tavaknak” a parti részei megfelelő keréplétszettel kialakítással értékes vízparti zöldfelületekké alakíthatók. A település EK-i részén található mélyfekvésű erdős, gyepes, vízállások területek feltöltését illetve beépítését nem javasoljuk. Ezek a területek megfelelő (terep-) rendezéssel, keréplétszettel kialakítással, részben mint közösségi zöldfelületek, részben mint belvíz szűkítőtározók funkcionálhatnak. Az ebben a tervben kijelölt termálfürdő területén szintén jelentős területi parkosított zöldfelület alakítandó majd ki a fejlesztés megvalósulásakor. A települést övező védelmi rendeltetésű erdőterületek ligetes parkerdő jelleggel alakíthatók ki.

A Dinnyés-kerék üdülőterület egységes arculatának kialakításához egy utcáfasítási, közterületi rendezési program végrehajtása rendkívül fontos lenne. A területen igényesen kialakított strand és kikötő-terület követendő példát mutat a zöldfelületi fejlesztésekhez, melyek sokban hozzájárulhatnak az üdülőterületi turisztikai vonzerőjének növeléséhez.

3.2.2. Közlekedés

Térsegi kapcsolatok

Tiszánána közúthálózati kapcsolatait a településen áthaladó **3212. jelű Besenyőtelek–Tiszánána**, és a **3213. jelű Kiskőre–Poroszló összekötő út** adja. Közülük a térségi hálózat szempontjából jelentősebb szerepe van a Tisza-tó körüli gyűrűs-

gyűrűs-csápos hálózati rendszerbe illeszkedő Kiskőre – poroszlói összekötő útnak. Ez a nyomvonal kapcsolatokat ad a tiszai átkelést (Poroszló, illetve Kiskőre) is biztosító országos főúthálózati elemek irányába. Ez északon az ország keleti részébe vezető **33. sz. Füzesebony–Debrecen II. rendű főutat**, míg délen a kiskörei Tisza-híd korszerűsítését (a vasúti és közúti forgalom szétválasztását) követően kialakítandó Gyöngyös – Karcasond – Heves – Kiskőre – Kunhegyes tervezett főúti vonalat jelent.

A település számára a 3212 jelű Besenyőtelek – Tiszánána összekötő út az M3 – 3. sz. főút által alkotott közlekedési folyosó (ennek része a Budapest – Miskolc – Nyíregyháza – Záhony nemzetközi törzshálózati vasúti fővonal is), valamint a megyeszékhely, Eger felé vezető közúti kapcsolatot is biztosítja. Az M3 autópályára Budapest–Füzesebony között épült meg, és a tervezett Polgár–Nyíregyháza–Vásárosnamény–Barabás irányú folytatásából a Polgár hűződő szakasza építés alatt van. A 3. sz. főút Budapest irányába az M3-mal párhuzamosan, annak követő nyomvonalaként jelent kapcsolatot, míg kelet felé a Füzesebony–Mezőkövesd–Miskolc–Szikszó–Encs–Tornyosnémeti vonalon biztosítja a szlovák határátkelő elérhetőségét.

A település számára a mindennapi közlekedési és szállítási igények kielégítésében a vasút szerepe előreláthatólag távolban sem lesz nagy jelentőségű, hiszen a kiskörei vasútiállomás a Kál-Kápolna–Kisújszállás vonalon található, ennek azonban csak szinten tartását irányozta elő a közlekedési tánc, jelentős fejlesztés, beruházás a vonalon nem várható.

A Debrecen–Füzesebony vonalhoz a kapcsolatot célszerűen Poroszló jelenti, ennek a vonalnak – főként környezetvédelmi szempontok alapján – villamosítása tervezett, ami megvalósulása után valamelyest színvonalasabb szolgáltatást biztosít.

Az országos és nemzetközi vasúthálózatokhoz a térségben hűződő Budapest–Miskolc–Nyíregyháza–Záhony nemzetközi törzshálózati fővonal jelent kapcsolatot, azonban a füzesebonyi vasútiállomás Tiszánánától való közel 30 km-es távolsága miatt már a napi közlekedési igények kielégítését nem szolgálja.

A térségben a napi hivatásforgalom mellett egyre jelentősebbé válik a turisztikai célú kerékpáros forgalom is. Ennek hatására több helyen épültek már kerékpárutak, ezek azonban elsősorban a helyi igényeket szolgálják, a turizmus viszont összefüggő, hierarchikusan egymásra épülő hálózati rendszert igényel. Ennek fő elemei az EuroVelo hálózat 11. sz. vonalának részét képező **Zemplén–Bodrog–Tisza menti kerékpárút** (Tornyosnémeti – Tekbánya – Sátoraljaújhely – Tokaj – Tiszafüred – Szolnok – Tiszakécske – Csongrád – Szeged – Rószke/Kiszombor), és a **Kanancs–Mátta–Tisza-tó kerékpárút** (Somoskőújfalu – Saigótarján – Cered – Péterváására – Eger – Noszvaj – Mezőkövesd – Poroszló), amelyek országos törzshálózati részét képezik. Szintén országos jelentőségű nyomvonalak a **Poroszló–Tiszafüred–Hortobágy–Debrecen kerékpárút**, valamint Tisza-tó körülijárhatóságát biztosító, a törzshálózattal kiegészítő szakaszok. Tiszánána térségében a Tisza menti kerékpárút a folyó árnyvédelmi töltésén tervezett, amelyhez a település a Sarud – Tiszánána – Dinnyésnát vonalon vezetett, a helyi forgalmat szolgáló kerékpárutakon kapcsolódhat. A vízi közlekedés várható fejlődése a térségi kapcsolatok szempontjából – ismerte a hajózás jelenlegi helyzetét – a turizmus terén válhat jelentőssé, amit a Tiszánána térségében található jelentősebb kikötők, hajóállomások (pl. Kiskőre, Tiszafüred) korszerűsítésével, fejlesztésével lehet mind színvonalasabbá tenni. A Tisza-tó mentén a meglévő és tervezett kishajó, illetve csónakkikötők első sorban a helyi szabad-

idős, tevékenységeket foglalkoztatni a jövőben is, a nagy távolságú közlekedési igények kielégítésében meghatározó szerepet nem tudnak vállalni.

A település kapcsolatai

Országos közúthálózati elemek

A település legjelentősebb közlekedési vonalait a Fő út és a Bem utca alkotják. A Fő út az északi szakaszon a 3212. jelű **Bosenyőtelek – Tiszánána összekötő út**, míg a Bem utcától délre a 3213. jelű **Kiskőre – Poroszló összekötő út** egy-egy szakaszát adja. A Bem utca a 3213. jelű összekötő út része.

A Fő út vonala a település belterületén igen változatos képet mutat, az átkelési szakasz szabályozását és kialakítását figyelembe véve három szakaszra osztható:

- Kömlő felől érkezve a Bartók Béla utcáig a nyomvonal részben külterületi, még beépítetlen, részben pedig szűk szabályozási szélességű területen halad. Ezen a szakaszon járdák csak szakaszosan épültek meg. Ezért a keresztnetszeti elemek megfelelő elrendezhetősége érdekében a még beépítetlen szakaszon 30,0 m, a már beépített részen (az északon tervezett új utcanyílástól a Bartók Béla utcáig) 20,0 m szabályozási szélességet kell biztosítani.
- A Bartók Béla utca és a Somogyi Béla utca közötti szakaszon a nyomvonalevezetés és a szabályozási szélesség megfelelő.
- A Somogyi Béla utcánál az összekötő út nyomvonala egymást követő éles törésekkel halad, ami mindenképpen korrekcióra szorít. Erre – már a megelőző rendezési tervben is szereplő – Tancsics Mihály utcai vezetés a legcélszerűbb, ahol a nyomvonal számára szükséges 30,0 m építési területet viszonylag valósan biztosítani lehet. A belterületről kiérve a korrekciós nyomvonal R = 200 m sugarú ívvel tér vissza a meglévő nyomvonala.

A 3213. jelű összekötő út Bem utcai szakaszán jelentős hosszban a házak "répültek" a nyomvonala. Az utca kialakítása itt szűk, átl. 19,0 – 20,0 m. Sarud felé, a település északi felén részben tervezett termálfürdő térségében 30,0 m építési szélesség szabadon tartása javasolt.

Az állami közúthálózat meglévő elemei mentén a gépjárművek elhelyezésére legalább az egyik oldalon parkolószórt célszerű kialakítani (ez az igényekhez igazodva történhet szakaszosan is), valamint a gyalogos közlekedés számára min. 2,00 m szélességű felületeket az út mindkét oldalán biztosítani kell. A közlekedési területek átrendezésekor csapadékvíz-elvezetést a többi keresztnetszeti elem, valamint a közművek elhelyezhetőségével együtt kell megoldani.

A dinnyésháti üdülőterületen tervezett fejlesztések, beruházások az idegenforgalom és a turizmus jelentős növekedését vonják maguk után. A településtész megfelelő infrastrukturális ellátottságára javasolt a **dinnyésháti út** meglévő nyomvonalát 2 forgalmi sávval, a műszaki előírásoknak megfelelő paraméterekkel kiépíteni, és az országos közúthálózat elemeként kezelni. A jelenlegi nyomvonal annyiban korrigálandó, hogy a Fő út–József Attila út–Tancsics Mihály utca és a dinnyésháti út kereszteződésében körforgalmú csomópontot javasolt kialakítani, amelyből a nyomvonal "de-rekuszgató törés" után csatlakozhat a 3213. jelű összekötő út nyomvonala. A körforgalmú csomópont kialakításához a hálózati hierarchiában betöltött szerepnek megfelelő folytonosság biztosítása vezetett, azaz Dinnyésháti közvetlen, magasabb

rendű kapcsolatának kialakítása a 3213. jelű összekötő úttal. A szennyvízáttelelő helyzete, és a szűk csomóponti lávolságok miatt a gyűjtő- és lakóutcák csomópontjainak klasszikus 3 vagy 4 ágú kialakítása alacsonyabb színvonalú szolgáltatást biztosítana, mint a körforgalmú elrendezés.

Gyűjtő és feltárási utak

A település lakóterületeinek az országos hálózati elemekhez való kapcsolatait biztosítják a gyűjtő utak. Közülük az egyik legjelentősebb vonal a mai 3213. jelű összekötő út visszaminősítendő **Fő uti** szakasza, valamint folytatása a **Vásártéri utcában**. A gyűjtő út szabályozási szélessége 20,0 – 22,0 m, ami megfelelőnek mondható. Kivéve ez alól a templom környéke, ahol a Vásártéri utca ~ 10,0 m széles. Itt a templom körüli egyirányú forgalmi rend bevezetése jelenthet megoldást. Az **Ady Endre utca** – Vásártéri utca csatlakozása térségében a terület szintén beszükt, ezen a helyen min. 20,0 m-es építési szélesség biztosítása szükséges.

A **Kossuth Lajos utca** Tiszánána délkeleti részének kapcsolatát szolgálja. A Fő út – Zrínyi Miklós utca közötti szakasz ~ 20,0 – 25,0 m, majd a Jókai Mór utcáig ~ 30,0 – 36,0 m a szabályozás. A Jókai Mór utcától a temetőig a vonalat beépítés nem kíséri, itt a Kossuth Lajos utcára jellemző 30,0 m-es építési szélességet kívánatos biztosítani.

A Fő utól nyugatra, azzal párhuzamosan húzódik a **Kossuth Lajos utca – Széchenyi utca – Petőfi Sándor utca** vonala, amely a nyugati településtész belső kapcsolatát szolgálja a településen átmennő forgalom zavarása nélkül. Az utca jelenlegi szélessége a gyűjtő út paramétereknek megfelelő kialakítást lehetővé teszi. A **dinnyésháti üdülőterület gyűjtő út** funkciót a 2944 és 2946 hrsz.-ú út vonala szolgálhatja. A szerepének megfelelő kialakításához 14,0 m építési szélesség biztosítása szükséges.

A gyűjtő utak mentén mindkét oldalon min. 1,50 m széles járdát kell kialakítani a gyalogos forgalom számára. Az egyébként is széles utcákban kétoldali fasor telepítése javasolt.

A település külterületeinek megközelíthetőségét szolgálják a **feltárási utak**. Ezek a nyomvonalak igen változatos kiépítésűek, attól függően, hogy milyen hasznosítású és jelentőségű területek kapcsolatát szolgálják. A mezőgazdasági feltárási utak valóságban általában nem kapnak komoly burkolatot, míg a fontosabb gazdasági területek kiszolgálását biztosító utakat a támasztott igényeknek megfelelően kell kiépíteni. A feltárási utak számára – jelentőségétől függetlenül – az út tengelyétől mért 10 – 10 m-es építési szélességet szabadon kell hagyni.

Forgalmi előrebecslés

A közutak távlati forgalmának meghatározására az országos közutak 1997. évre vonatkozó keresztnetszeti forgalmának az UT 2-1.118 című utasítás alapján történt. Az itt szereplő adatok a 2015. évi állapotra vonatkoznak.

Közi szám	Hatszázötvenek		Összes forgalom		Szak		Autobusz		Tárgyalóforgalom		Mkp		Kp		Kisautó	
	Járóp	Elnap	szőlő	csalós	41	137	74	65	606	30	18	112	45	231	41	41
3212	0-000 - 18+401	2638	2720	1634	35	6										
3213	0-000 - 8+513	2544	2423	1588	50	1	28	72	54	77	656	38				
	8+513 - 23+349	1877	2201	1245	25	5	47	126	112							

A távlati forgalomnagyság ismeretében (MOF 2015 max. = 272 E/óra) a települést érintő országos közúthálózati elemeken kapacitás-kimerülésre nem kell számítani, a 3212 jelű és 3213 jelű összekötő utak jelentős kapacitás-tartalékkal rendelkeznek. A kerékpáros forgalom nagysága miatt (656 db/nap) az önálló kerékpárút kiépítése a forgalombiztonság szempontjából javasolt.

Közüti tömegközlekedés

A településen – a vasúti kapcsolat hiánya, illetve távolsága miatt – a helyközi kapcsolatokon távolban is az autóbusz-közlekedés fogja ellátni. Ennek fő célállomásai (Eger, Heves, Kisköre) irányába a járatűrűségeket az igényeknek megfelelően – viszonylag rugalmasan – lehet változtatni. A Dinnyéshát fejlesztési terveit ismerve a közeljövőben szükségessé válhat a tömegközlekedésbe való bekapcsolása. Ehhez az üdültérületen tervezett kemping térségében autóbusz-forduló számára a területet kell biztosítani. A buszforduló- és a várakozóhely kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a kiálló autóbuszok a közúti forgalmat nem zavarhatják. A település mai tömegközlekedési vonala annyiban módosulhat, hogy az Eger, Poroszló és Heves irányából érkező, Tiszánána célállomású járatok számára az autóbusz-forduló szerepét a Fő út – József Attila utca – Dinnyéshát út csomópontjába javasolt körforgalmú csomópont fogja betölteni, de a várakozó, illetve kiálló járművek számára az indulási irány első megállója előtt megfelelő elhelyezést (pl. dupla buszöböl) kell biztosítani. A Kisköre felől, szintén Tiszánána végállomással közlekedő autóbuszoknak a település északi részén a Fő út töltőállomás mellett javasolt buszfordulót kialakítani. A jelenlegi, településcsomóponti buszforduló megállóként megtartandó, azonban a buszfordulót a fenti említett területekre javasolt áthelyezni. Az országos közúthálózati elemek mentén lévő megállóhelyeket öbölben kell elhelyezni.

Kerékpáros közlekedés

A Tisza mentén kialakítandó Zemplén–Bodrog–Tisza menti kerékpárút, valamint a Tisza-tó körüli kerékpáros nyomvonal az országos törzshálózati részét képezi. A település térségében a kerékpárút vonalát a Tisza árvízvédelmi töltésén javasolt kialakítani. Ez a nyomvonal elsősorban az idegenforgalmi – turisztikai célú forgalmat szolgálja, azonban a település belső, napi hivatásforgalma számára is szükséges önálló nyomvonal kiépítése az országos közúthálózat elemei mentén. Ez Sarud felől érkező Bem utca déli oldalán, majd a Fő utcára fordulva annak nyugati oldalán kerülhet elhelyezésre. A Somogyi Béla utcánál a kerékpárút nem követheti az összekötő út korrekcióját, hanem továbbra is a Fő úton halad tovább. A településtől kiérve a korszerűsített dinnyésháti bekötőút mentén, annak szintén nyugati oldalán vezet a nyomvonal, majd a strand térségében csatlakozik a Tisza menti kerékpárúthoz. Ezt a helyi jelentőségű kerékpárutat javasolt önálló elemként, min. 1,60 m burkolatszélességgel, a kétirányú forgalom számára megfelelően kialakítani.

Vízi közlekedés

A vízi közlekedés lehetőségeinek fejlesztése a turisztikai célú személyforgalom terén realisan már a közeljövőben megvalósítható, azonban a teherszállítás feltételeinek javulása a folyamoder EGB besorolás szeméti III. kat. regionális érdekű vízi útként

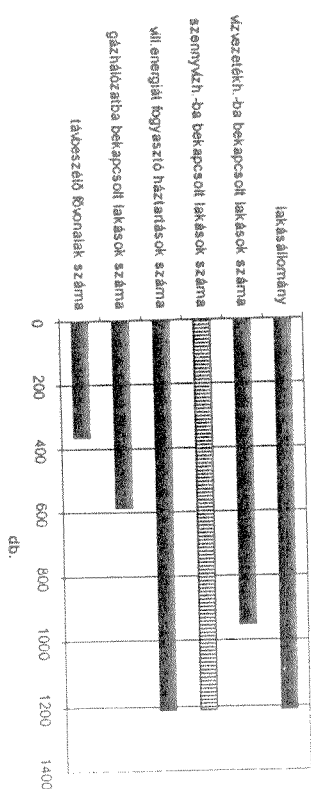
(1,8 m merülési mélység, min. 6,00 m ürszelvény-magasság) való kialakítása után várható.

A dinnyésháti üdültérület fejlesztéséhez kapcsolódóan bővítésre kerül a már meglévő kishajó-kikötő, valamint úszóműves személyhajó-kikötő építése tervezett. Az elképzelések között szerepel – a horgászturizmushoz kapcsolódó – egy révtákoló kialakítása, ahol motoros csónak végezheti a személyszállítást a folyó két partja között.

3.2.4. Közműellátás, ár, belvízvédelem

Közműfejlesztési javaslat Tiszánána részleges közműellátással rendelkező település. Vezetékes víz- és gázellátás, a szennyvízcsatorna hálózat, a villamosenergia és a távközlési hálózatok épültek meg a fogyasztók ellátására.

A település 1212 db lakásának majdnem a 100,0 %-a rendelkezik villamosenergia ellátással, a vezetékes ivóvízhálózatba 78,0 %, a vezetékes gázhálózatba pedig 48,0 %-a van bekötve. A távbeszélő fővonalak száma a lakásállományhoz viszonyítva 30,0 %. A szennyvízhálózatba bekötött lakások aránya még nem ismert. Ezek az arányok a vizsgálatkor az 199. évi statisztikai adatokról adnak tájékoztatást. Innen



kell továbblépni a rendezési terv időtávjában. A lehetőségek adottak. A hálózatok rendelkeznek szabad kapacitással. A községben a felszíni vízvezető hálózat csak részben épült meg.

A közigazgatási területen belül külön rendszerben biztosított a közműellátása a községnek és külön az üdültérületnek. Tiszánána a fejlődő települések közé tartozik.

A Tisza parti adottságok és községben a termálvíz adta lehetőségek kihasználása két olyan mozgató erő, melyre lehet az idegenforgalmi és turisztikai szempontból alapozni.

2001. évben a szennyvízcsatorna hálózat megépítésével jelentős előrelépés történt a községben. A hálózatra a rákötések folyamatosan történnek. A bekötések számai illetően még nem áll rendelkezésre adat. Ezzel a beruházással a környezet védelmében történt előre lépés, nem lesz utánpótlása a talaj- és a talajvíz szennyezésének a hálózatra rákötéseket illetően. A bekapcsolásokat követően az egyedi közműpótló berendezéseket szakszerűen fel kell számolni.

A tervezett lakótelekek közműigénye a községben

	Vízigény	Szennyvíz- mennyiség	Villamos- energia igény	Földgáz igény	Telefon igény
Lakásszám (L)	m ³ /d	KW	Nm ³ /h	db	
Szabályozási terv által tervezett lakótelek 48db	26	24	264	72	48
Meglelvő beépítetlen telkeken a utca folya- lásában	12	11	121	33	22
22 lakótelek					
Foghíjak, egyéb még beépítetlen telek, legalább 50 ingatlan	27	25	275	75	50
Osszesen	65	60	720	180	120

Ezek az igények nem egyidejűleg, hanem időben eltolódva jelentkeznek, mintegy kinalatol, választási helyeket mutatnak lakásépítés céljára.

VIZELLÁTÁS

Tiszánána vízellátása helyi vízbázisra telepített vízellátó rendszerrel van biztosítva. A vízmű az Ady Endre utca, Martinovics utca és a Fő út által határolt területen üzemel.

A település vízellátását a vízmű területén található két vízműkut biztosítja. Az I/b kut 1991-ben épült, a kitermelt víz mennyisége 420 l/perc, a víz hőfoka 25 °C. A II kut 1984-ben épült, 650 l/perc vizet tudnak kitermelni, melynek hőfoka 14,5 °C. Az érvényben lévő előírások szerint az I/b kut hőmérséklete a tűrhető határon van, vas tartalma magas; a II kútnak pedig a vas és a mangán tartalma van a tűrhető érték felett.

Tiszánánán az állandó népesség 2565 fő, a lakosságnak szolgáltatott víz pedig 64000 m³/év, 175m³ naponta. Alacsony a közüzemi hálózatról vételezett vízfogyasztás 80 l/fő körüli napi átlagban. 949 db lakás van közüzemi vízvezeték hálózatra be kötve, a lakásállománynak a 78,0 %-a; 263 lakás 22,0 % közterületen elhelyezett kifolyóból, vagy telkén belüli ássott, ill. fúrt kútból fedezi az ivóvíz szükségletét. A vízműrendszer magastárolója a vízmű területén került elhelyezésre. A hidroglobusz tőfogatja 50 m³, talpmagassága 23 m.

A közüzemi vízvezeték hálózat hossza 18 km, a megépült hálózat kövvezeték rendszerű, a falu szél utcák ágvezetékéről ellátottak. A vezetékek keresztmetszete és anyaga NA 80 AC, és NA 100 KM PVC. 22 db tűzcsap szolgál a hálózaton az öltöz víz vételezéséhez.

Tiszánánán nincs minden utcában ivóvízvezeték. A terv időtávjában az ellátatlan utcákban is meg kell építeni az ivóvíz közcsővezetékét az egészséges ivóvíz biztosításához.

Az új beépítések figyelembe vételével növekedni fog az ivóvízigény, idővel az emberek életszínvonala is javulni fog. Komfortosabbak lesznek a lakások, több víz fogynak fogyasztani. Ezért a biztonságos vízellátás érdekében a vízmű tárolókapacitásátak növelése javasolt, legalább egy 50 m³-es térszíni tároló formájában, ideális esetben a víztároló rekonstrukciója helyett 100 m³ kapacitású hidroglobusz szolgáljon a vízigények kielégítésére.

A szabályozási terv Tiszánánán öt helyen javasol új beépítést. Ezek egy részében meg is épült a vízvezeték, csak bekötőhálózat építést igényelnek. *A Moricz Zsigmond utca „lakókeretben”, a Kossuth és az Árpád utcában meg kell építeni a közterületi vezetékeket.* A legnagyobb fejlesztési terület az I. számú mellékcsatornától délre található.

A Dinnyesháti üdültörületi törpevízmű vízellátását egy artézi kut biztosítja. A terület északi részén helyezkedik el a vízműrendszer magastárolója. Innen NA 80-as ivóvíz-vezeték vezet a Tiszaparti szociális kiszolgáló épülethez, amely a kemping számára lett építve. A hálózaton két közkifolyó üzemel. A településrendezési terv készítése idején az üdültörület két utcájába vezették be az ivóvizet.

Dinnyesháton akkor fejlesztendő tovább a hálózat, ha vízbázis oldali kapacitás ezt lehetővé teszi.

A tervezett vízvezeték a községben és az üdültörületen NA 100 műanyagcsővekből építendő. A vízvezeték hálózatra csak föld feletti tűzcsapok szerelhetők. A tűzcsapokat a védendő épülettől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb elhelyezni nem szabad.

Hosszút távon javasolt megvizsgálni a községi és az üdültörületi hálózat összekötésének lehetőségét.

A termálfürdő kialakítására külön tanulmányterv készítése javasolt. A fejlesztési tervek szerint a tervezett termálstrand kialakításához a Petőfi Mgtisz termálkútja szolgál vízbázisként, melynek a vizet a strandhoz el kell vezetni.

1981. évi mérések alapján a kút viz jellemzői:

- A víz alacsony keménységű, alkálilhidrogénkarbonátos jellegű hévízkút.
- Vegyi szempontból magas a vas tartalma, mely idővel csökkenhet.
- A víz hőfoka: 57°C, a kut mélysége 1400 m, K 27. számú hévízkút.
- Max. homokmentes vízhozama: 510 l/p.

SENNYVIZCSATORNÁZÁS ÉS TISZTÍTÁS

A település minden utcájában kiépült a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat, melynek átadása 2001. májusában történt. Folyamatosan történnek a hálózatra a rákötések.

Az ivóvízhálózatba bekötött lakásokban keletkezett szennyvizet ezidáig a telkek udvarán elhelyezett egyedi közműpótló berendezésekbe vezették, melyek egy része zárt szennyvíztárolóként, vagy szikkasztóként üzemel, illetve üzemel.

A szikkasztókból a szennyvíz a talajba és azon keresztül a talajvizbe került, ami Tiszánána esetében kiemelt problémát jelent, hiszen a térségben igen magas a talajvízszint. Hosszabb távon ez a folyamat az első vízadó réteg szennyezését és nitrátosodását okozza.

A problémát felismerték a térség önkormányzatai, és összefogással, kistérségi rendszerben megvalósították a szennyvízcsatornázást. A rendszer szennyvíztisztító telep Kiskőrén létesült, és ehhez csatlakozott Tiszánána is. A településeket felkötő szennyvíz nyomóvezeték a Tisza partján, a védőtöltés mentett oldalán van vezetve. A térség szennyvízkezelése a KEVITERV PLUSZ Kft. tervai alapján, valósult meg. Tiszánána befertületét hat átemelő közre osztották. A I. II. és a III. átemelőnek van átátemelője. A kiépített hálózat kombinált rendszerű. A gravitációs csatornák NA 200 műanyagcsövekből épültek.

Tiszánána szennyvizet a VI/1 számú központi átemelő gyűjti össze, ahonnan NA 160-as nyomott vezeték továbbítja a vizet a Dinnyésháti údútelep felé. Innen újabb átemelést követően a térségi NA 250-es főnyomó vezetéken jut a Kiskőrei szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna hálózat tervezése és építése megvalósítja a szabályozási terv készítését. Nem ismerve a szabályozási tervi elképzeléseket a III. átemelő helye miatt kevesebb telket lehetett a Mórincz Zsigmond utcában tervezni.

A szabályozási terv által javasolt beépítések közül a **Mórincz Zsigmond utcai „lakóker” és a Kossuth utca végében levő két telek számára kell megépíteni a szennyvízcsatornát**, a másik három telekcsatlárára jelölt területen megépült már a csatorna.

A megvaló foghíjak előtt az utcákban megépült már a szennyvízcsatorna, de az egyéb még beépítetlen, lakásépítés céljára hasznosítható telkek, ha beépítésre kerülnek, előlük is meg kell építeni a szennyvízcsatornát.

A tervezett termálstrand szociális vizet a csatornahálózat fogadni tudja. A termálvizes medencék vizének elvezetése, előzetes kezelésére és a befogadó megjelölésére az illetékes szakhatóságok állásfoglalását meg kell kérni.

Dinnyésháti tervezett csatornahálózatának a vizet az údútelepi átemelőbe kell vezetni. A keskeny szabályozási szélességű utcákban a vízvezeték és a csatorna egyidejű fektetésével, közös munkafarkos kivitelezés mellett mód van területnyerésre. A két vezeték egymáshoz közelebb, 1,50 m helyett 1,0 m-re fektethető.

Vállalkozási, gazdasági, ipari területtől (lakóteleken engedélyezett vállalkozások esetén is) a kibocsátott szennyvíz a közcsonomára csak abban az esetben köthető, ha a szennyvezetése megfelel a közcsonomára rákötött szennyvíz vízminőségi követelményeknek. Ettől eltérő szennyvezetőségű vizet a telken belüli létesítendő szennyvíz-kezeléssel - a megengedett szennyvezetőség mértékéig - elő kell tisztítani.

FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS

Tiszánána közigazgatási területe a Tisza mentett oldalán helyezkedik el a Tisza folyó, ezen belül a Sajfoki fűcsatorna és a Sámagyi 3. számú mellékcsatorna vízgyűjtőterületén. Kiépített árvízvédelmi töltés védi az árvízektől. Belvizes, az egész közigazgatási terület mélyfekvéssé, a terep a Tisza mértékadó árvízszintje alatt helyezkedik el.

A befertülettől délkeletre és délnyugatra a felszín 86,5-88,0 mBf szinten van. A Tisza parti Dinnyésháti údúterület 89,2 mBf magasságban fekszik, érthető módon a terület „magaspontján” alakult ki ez a pihenőhely.

A Tiszától észak- és északkelet irányban kissé emelkedik a felszín 88,0-93,4 mBf szintek között, Dinnyehalom és Kis Pál dűlő helyezkednek el ebben a magasságban.

A község beépített területe 87,5 és 90,0 mBf szintek között fekszik. A népi tapasztalat alapján jelölték ki a legmagasabb részen a temető helyét, a Bartók, a Széchenyi és a Csokonai utcák által határolt területen, 90,0 mBf szinten. A község fő utcája a Kossuth utca keresztelésétől Környő felé haladva fekszik a vízválasztón, 88,5-90,0 mBf szinten, töle déli, keleti és nyugati irányban kismértékben lejt a befertület 87,5 mBf szint felé.

Az utcákban többségében megépültek az egy, ill. kétoldali föld árkok. A legrendezettebb a Fő utca árokhalózata. Ettől északkeletre és délnyugatra eső mélyebb fekvésű, többnyire burkolat nélküli utcákban nincs megoldva a vízelvezetés. Ezekben az utcákban összehangolt tervezéssel és kivitelezéssel kell megvalósítani az utépítést és a csapadékvíz elvezetést

A karban tartás hiánya látszik az árkok többségén. Az elmúlt évek nagy esőzése és a belvizek egyidejű jelentkezése okozott károkat a faluban. Évente egyszer a tavaszi esőzéseket megelőzve kell az árkokat kitisztítani, a lehullott, komposztálódásnak indult leveleket összegyűjteni, a lerakódott hordalékokat és iszapot eltávolítani. A kültérleten beszánított csatormáknak és az árkoknak a hiánya gondot okoz.

A befertületen a Ságvár utca végben anyagnyerés céljából alakult ki a vízfertületnek jelölt terület. Nincs benne víz. Helyét továbbra is javasolt fenntartani. A településre készíltendő felszíni és belvízrendezési tervben, a hasznosításával érdemes foglalkozni.

Árvíz- és belvízvédelem

Tiszánána a Tisza jobb partján a 406 és 414 fkm szelvények között helyezkedik el. A település közigazgatási területének teljes hosszban a folyó partját első rendű árvízvédelmi töltés kíséri. A Tisza jobbparti töltésének kezelője a Közép-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság. A község egész közigazgatási területe a mentett oldalán helyezkedik el, a települést kiépített árvízvédelmi rendszer védi a tiszai árvízektől.

Tiszánána szomszédságában levő Kiskőrén, a 403,20 fkm szelvényben található Kiskőrői vízmércén mért mértékadó árvízszint (MÁSZ): 90,65 mBf. Ezt a 100 éves gyakorisággal jellemezhető értéket meghaladták a 2000. évi nagy vizek, melyek egyidejűen jelentek meg a Közép-Tiszán az észak-északkelet felől érkező felszínvizekkel a községben.

A Tisza folyó partfelületi számított 10-10 m szélességű sávot mindenkor szabadon kell hagyni a meder megközelítésére és az elvégzendő vízgazdálkodási - árvízvédelmi és karbantartási- szakfeladatok ellátására.

A folyó hullámtérlet oldalán és a mentett oldalán a töltésábról mért 110,0 m széles sávban bármilyen építési tevékenység esetén a KÖTIVIZIG hozzájárulását be kell szerezni.

A Tisza kiépített árvízvédelmi töltésének a mentett oldali területésávia (védőtöltés mögötti terület) változó szélességben takaróvízes területnek minősül, melyet az építési engedélyezés eljárás során figyelembe kell venni.

Tiszánána a Közép-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Kiskőrei belvízvédelmi szakasz területén helyezkedik el, Kiskőre védelmi szakasz központtal.

A község egész közigazgatási területe a 25.számú Hany-Sajfoki belvízbőlözetben, ezenbelüli a 25/a Sajfoki öblözetben található, a Sajfoki fűcsatorna és mellékágainak

vizgyűjtő területén. A Sajóki főcsatorna a Tiszánána területén kívül torkollik a Tiszába.

A Tisza töltés mögötti jobbparti szivárgó fogadja a Sámágy (3.sz.) mellékcatorna és az 5-120.sz. csatorna vizét is, melyek Kisköre területén lévő szivattyútelepről jutnak a Tiszába.

A belvizeket elvezető csatornák folyamatos karbantartást igényelnek. A beszántott csatornáknak és ártóknak a hiánya okoz gondot. Ez történt pl. a Kishid árok (46. számú mcs.) felső szakaszával. A mellékcatorna hiánya miatt a falu felé folynak a vizek.

A település közigazgatási területén a belvizcsatornák és a az önkormányzati kezelésben lévő ártók part-éleltől 3-3 m. a már eléptett helyeken a nyílt ártók karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1m szélességű sávot fenn kell tartani. A karbantartási sáv nem építhető be és nem engedélyezhető olyan növényzet (fák) telepítése sem, továbbá olyan tevékenység, amely a szakfeladatok elvégzését akadályozza.

A 20. illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szemnyeréssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az özsze- szegyűltő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.

A Bem és a Fő utcában nyílt ártók lefedésével biztosítható csak az érintett útvonalak mentén az egy ill. két oldal leállósáv kialakítása.

Javasolja a terv kiterjedésén, a mezőgazdasági földjeken a régi levezető csatornáknak felkutatását és a medréik újra mélyítését, ezt követően az évi rendszeres karbantartásukat. Előtte kell menni a problémáknak, a belvizek fogadására kiiktított ártók álljanak rendelkezésre.

Belvizi és felszíni vízrendezési terv, mely tartalmazza a haváriát megelőző intézkedéseket és havária idején az I. a II. és a II. védekezési fokozatban történő cselekvéseket a faluban.

A település belvizi- és felszíni vízelvezetésének megoldására elvi vízlogi engedélyes terv készítése javasolt, mellyel pályázatokon lehet indúlni és a kapott támogatások alapján a vízrendezést meg lehetne oldani. El kell dönteni, hogy a térség településeivel összefogva, induljon Tiszánána a pályázatokon, vagy önállóan.

A készült Váshelyi terv a Tisza teljes szakaszán feltárja lehetőségeket, ahol havária esetén üzemileg szabályozott vészátárazó tavak létesítése szóba jöhet. Több tározót is ajánl a térségben, pl. Tiszánánán is. Az ajánlások közül kerülnek kiválasztásra a megépítendő művek.

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Tiszánána közigazgatási területének az északi részén halad át az országos főelosztó hálózat Kisköre Erőmű-Füzesháza egyrendszerű 120 kV-os, valamint az országos villamos alaphálózat Szolnok-Sajószécsény egyrendszerű 220 kV-os nagytávvezetékű villamos távvezeték. A település közvetlen ellátásában nem vesz részt. A 120 kV-os távvezeték 18-18 m és a 220 kV-os távvezeték 25-25 m széles biztonsági övezetében a bármennyű építési tevékenységhez a szolgáltatók hozzájárulása szükséges.

A térség villamosenergia ellátásának bázisa a Kisköre Erőmű, ahonnan 20 kV-os közfeszültségű gerinchálózatok vezetnek át Tiszánána közigazgatási területén Kömlő, Sarud és Tiszaderzs irányába. A Kömlő irányába haladó 20 kV-os szabadvezeték hálózat fűzi fel a település 10 db 20/0,4 kV-os fogyasztói transzformátor állomását, a Tiszaderzs felé vezető pedig a dínyvási úti terület két db 20/0,4 kV-os fogyasztói transzformátorát. Tiszánána és térségében villamosenergia ellátás szolgáltatója az EMÁSZ Rt.

A fogyasztói igények kielégítése közvetlenül a fogyasztói transzformátorokról induló kisteszültségű elosztó hálózatról történik. A közép- és kisteszültségű hálózat jellemzően oszlopokra szerelten került kivételre. A település közvilágítási hálózata a kisteszültségű vezetékek közös oszlopokon van vezetve.

A közterület rendezés során a térszín feletti vezetésű villamos hálózatoknál **elindulhat** úgy is **a környezeti széplátása**, hogy az oszlopokról földkábelen viszik be a villamosenergiát a házba. Több teleknek össze kellene fogni a cél megvalósításához így megszüntethetők lesznek az utca egyik oldaláról a másikra történő vezeték átfeszítések.

Azokon az utcaszakaszokon, ahol egymás mellett van a villamos hálózat és a fásor, alacsony növény. Kisebb lombkoronájú fák telepítése javasolt.

A tervezett építményeket úgy kell kivitelezni, hogy az épületek falának utólagos megbontása nélkül lehessen a villamos hálózatnak a föld feletti vezetésről a föld alatti vezetésre történő átépítést követően az épületekhez csatlakozni.

Új közvilágítási hálózat létesítésekor és a meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak **energialakárkos lámpatestek** elhelyezése engedélyezhető.

A rendezési terv időtávjában a megnövekvő villamosenergia igények miatt a meglévő transzformátorállomások kapacitásának bővítésével, és szükség szerint új állomás(ok) felállításával kell számolni. Várhatóan „Mórcs Zsigmond utcai lakóker” ellátása új transzformátor telepítését igényli.

A tervezett termálstrand esetében is meg kell vizsgálni, hogy a meglévő VIII. számú transzformátorral kiszolgálható-e, vagy új állomás telepítése válik szükségessé.

A Fő utca Kömlő felé eső részén, a terület beépítésekor két megoldás lehetséges: vagy marad a 20 kV-os vonal szolgalmi jogos átvételével, vagy a vezetékeket közterületre áthelyezik. A tapasztalatok szerint a beruházót terheli az áthelyezés költsége és nem az üzemeltetőt.

Az új beépítések tervezésénél a villamos hálózatokat föld alatti vezetéssel, kábelben fedtetve javasolt kivitelezni.

FÖLDGAZDASÁGI ELLÁTÁS

Az országos nagyvonalú rendszerű Mezőkövesd külterületén elhelyezett gázátadón keresztül csatlakozik a térséget ellátó Kisköre-Szihalom közötti nagyközépvonalú vezeték. Ez a nagyközépvonalú gázvezeték -mely feltűzi Szihalom, Mezőszemere, Mezőtárkány, Egerfennsík, Poroszló, Újlőrincfalva, Sarud, Tiszánána és Kiskörös településeket- áthalad délnyugat-északkelet irányban Tiszánána közigazgatási területén. Erről a vezetékről történik a települési gázátadó

betáplálása. A szabályozó a település délekeleti határán, a Dinnyéshátra vezető út mellett helyezték el. A szolgáltató a térségben a TIGÁZ Rt.

A településen belül a gázelosztás középnyomású gázelosztó hálózattal történik. A hálózat gerincét a Fő utcában megépített NA 90-es átmérőjű vezeték alkotja, és ez a vezeték látja el a többi utca hálózatát. Ezek az elosztóvezeték NA 63-as KPE csövek. A megépített rendszer ágyvezetékes megoldású.

A fogyasztói igényeket a telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlenül kielégíteni.

A település 1212 db lakásból 586 db háztartás fogyaszt vezetékes gázt, ami a lakásállomány 48,0 %-a. A háztartásoknak szolgáltatott vezetékes gáz 736 Nm³ éves szinten.

A rendszernek van tartaléka. Az új beépítésre javasolt utcákban, az új fogyasztók kiszolgálásához NA 63 KPE **elosztóvezetéseket kell építeni** ágyvezetékes kialakítással.

A középnyomású földgázhálózatról vételező ingatlanok gázellátására egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületeknek csak az alárendelt homlokzatára szerelhetők fel, vagy a telkek udvarán helyezhetők el. Lehetőség szerint növényzet takarásában- térszín feletti vagy térszín alatti kiviteléssel.

TÁVKÖZLÉS

Tiszánána a MATÁV Rt. Borsod Távközlési Centrum szolgáltatási területén helyezkedik el. A Miskolc szekunder központ ellátási területén belül, a 23-as számú primer körzet területéhez tartozik, melynek primer központja Egerben üzemel.

A település kihelyezett telefonközponttal rendelkezik, amely a 23-as primer körzet Kömlő-Tiszánána, ill. Tiszánána-Sand optikai körzetekébe hálózatra van felülvéve, és 36-os hívózámmal csatlakozik az országos távhívó rendszerhez. A településen 366 db fonal van, ez a lakásállományhoz viszonyítva 30,0%-os ellátottságot jelent.

A helyi előfizetőket kiszolgáló távbeszélő hálózat faoszlópra szerelt, léggépes kialakítással került kivitelzésre, és erre van felülvéve a kábel TV hálózat is.

A meglévő hálózatról az új előfizetők ellátása biztosítható. A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő **távközlési hálózatokat föld alatti vezetéssel kábelben, illetve al-építménybe** helyezve kell megépíteni. Az Önkormányzatnak kell odahatni, hogy távközlési szolgáltatás a településrendezési terv javaslata szerint történjen.

A tervezett építményeket úgy kell kivitelezni, hogy az épületek falának utólagos megbontása nélkül lehessen a távközlési hálózatnak a föld feletti vezetésről a föld alatti vezetésre történő átépítést követően az épületekhez csatlakozni.

Közcélú hírközlési építmény rádiótelefon bázis állomás(antennatorny), csak építési engedéllyel helyezhető el a településen. Az engedély kiadásának feltétele, hogy településképi és látványtervi vizsgálatokkal alátámasztott helykiválasztás történjen, és az önkormányzatot egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatása keretében.

3.2.5 Területfelhasználási mérleg

A beltérületek alakulását az alábbi táblázat fogja össze:
Dinnyéshát:

A területfelhasználási egység megnevezése		Dinnyéshát (ha)
Beépítésre szánt	településközpont vegyes	1,2
	Üdülő-terület	0,6
	Üdülőházas	44,4
	Különleges Idegenforgalmi cél-terület	2,7
Beépítésre nem szánt	Közközdési és közműterület	16,8
	Zöldterület	4
	Védelmi célú erdőterület	2,5
Σ	Beltérület	72,2

Központi beltérület:

A területfelhasználási egység megnevezése		Tiszánána		
Beépítésre szánt	lakóterület (falusias)	Meglévő (ha)	Tervezett bővítmeny (ha)	Tervezett állapot (ha)
		177	-67	110
	lakóterület (kertvárosias)	-	70	70
	településközpont vegyes	10	4	14
	Gazdasági terület	-	-	-
	egyéb ipari terület	1,7	15	16,7
	Üdülő-terület	-	-	-
	Üdülőházas	15	5	20
	hétévesi házas	8,7	-	8,7
	Különleges terület	1,2	3	4,2
Beépítésre nem szánt	Idegenforgalmi	-	41	41
	Közközdési és közműterület	73,4	3	76,4
	Zöldterület	21,6	1	22,6
	Védelmi célú erdőterület	9	7	16
	Korl. funk.mezőgazd. ter.	36,9	-9	27,9
Σ	Egyéb terület (vizgazdálkodási)	9,5	-5	4,5
	Beltérület	364	68	432

Budapest, 2002. február